

II. UZGODNIENIA

Nr PP.6730.22.2021

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.).

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2021 r. Gminy Człopa, ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa,
- 2) po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 na podstawie art. 64 ust. 1 oraz w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.), oraz analizy wynikającej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- 3) po uzgodnieniu z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - Wojewódzkim Zarządem Dróg

ustalam dla

Gminy Człopa
ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej
na terenie działki ewid. nr 5/4 obręb Trzebin, gmina Człopa

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: infrastruktura techniczna
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) **Rodzaj inwestycji:** budowa drogi wewnętrznej
- b) **linia zabudowy:** nie ustala się, inwestycję należy realizować w obrębie terenu inwestycji ograniczonego liniami rozgraniczającymi.

- wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 1) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701);
- b) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie realizowana w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”, w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”, Specjalnym Obszarze Ochrony NATURA 2000 „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH320046 - obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
- c) W granicach obszaru chronionego krajobrazu obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2014 r., poz. 1637 z późn. zm.).
- d) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283)
- e) Na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Człopa zatwierdzonym uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. i ustalił, że inwestycja nie ma znaczącego wpływu na Obszary Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016. i „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH320046.

- verte -

- f) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w drodze postanowienia WST-Z.612.432.2021.KMR z dnia 16 kwietnia 2021 r. uzgodnił projekt decyzji.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 j.t.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Człopy
- 3) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:
- a) dostępność komunikacyjna: włączenie do drogi wojewódzkiej nr 177,
 - b) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.
 - c) zaopatrzenie w media:
 - sieć energetyczna: nie dotyczy inwestycji,
 - sieć wodociągowa: nie dotyczy inwestycji,
 - sieć kanalizacyjna: nie dotyczy inwestycji,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnej działki
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko komunalne na podstawie umowy z przedsiębiorstwem posiadającym koncesję
- 4) Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.
- Należy chronić interesy osób trzecich przed:
- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

UZASADNIENIE

Dnia 22.03.2021 r. Gmina Człopa, ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa, wystąpiła o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej na terenie działki ewid. nr 5/4 obręb Trzebin, gmina Człopa.

Obszar analizy wyznaczono na odcinku obejmującym działkę wnioskowaną oraz najbliższe działki zabudowane. W związku z faktem, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć ujętych w art. 61 ust. 3, przeprowadzono analizę wyłącznie w zakresie art. 61 ust. 1, pkt. 3-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tym samym dowiedziono, że inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 3-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez dyplomowanego architekta.

Warunki wynikające z przepisów art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) są spełnione.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem prac należy wystąpić do Starosty Powiatu Wałeckiego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
2. kopie uprawnień budowlanych projektanta oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby

- samorządu zawodowego,
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 4. decyzję o warunkach zabudowy, wymaganą zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – mapa syt-wys w skali 1:1000,
2. załącznik nr 2 – wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego

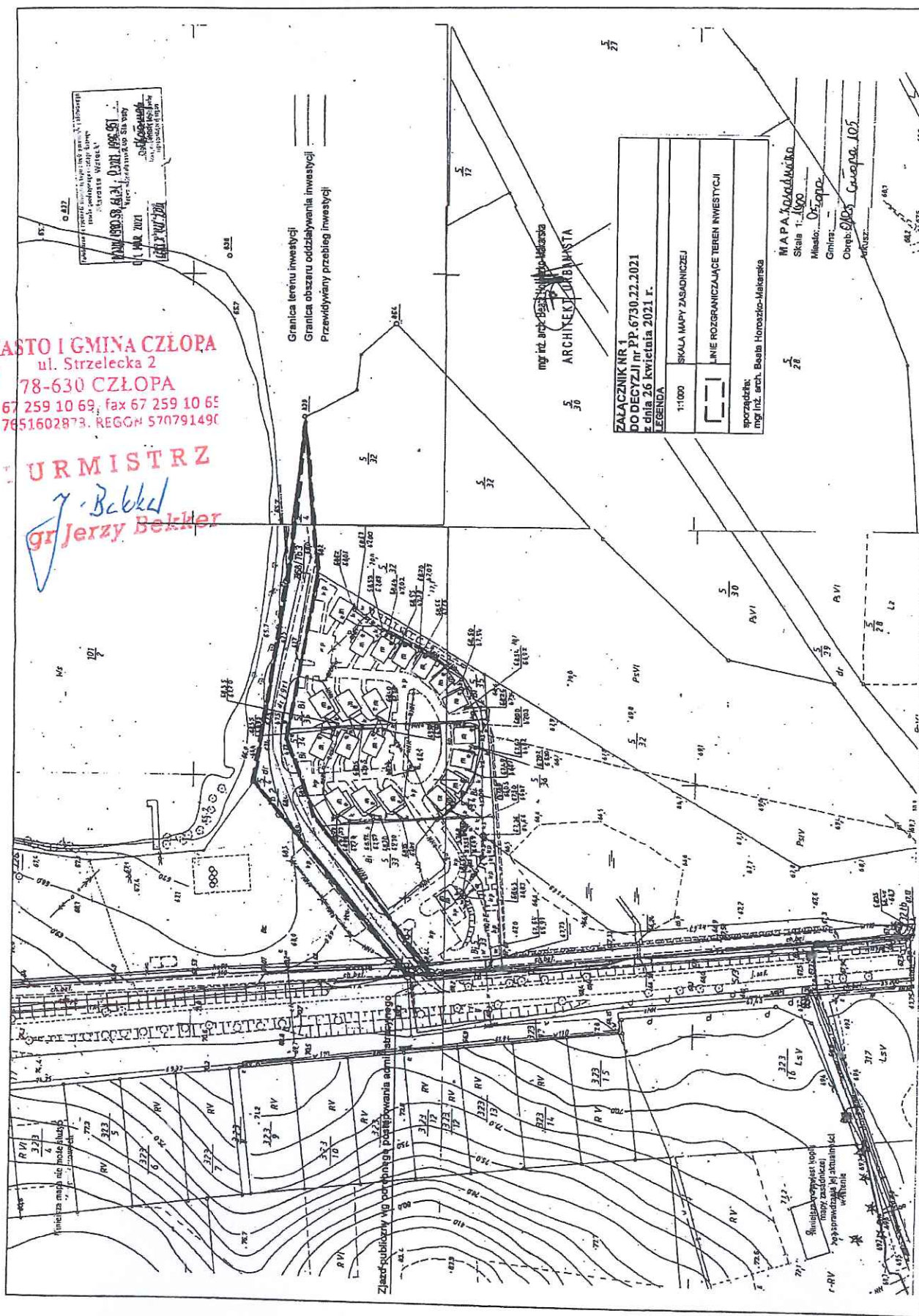
Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 poz. 1086.)

BURMISTRZ

mgr Jerzy Bekker

MIASTO I GMINA CZŁOPA
 ul. Strzelecka 2
 78-630 CZŁOPA
 tel. 67 259 10 69, fax 67 259 10 65
 NIP 7651602873, REGON 570791490

URMISTRZ
gr Jerzy Bekker



ZALACZNIK NR 1 DO DECYZJI nr PP.6730.22.2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r.	
LEGENDA	
1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
sporządził: mgr inż. arch. Beata Horoszko-Matrasia	

MAPA KRAJOWA
 Skala 1:1000
 Mielno: Orzypa
 Gmina: Orzypa
 Ograniczenie: Orzypa 105
 Architekt: Orzypa

mgr inż. arch. Beata Horoszko-Matrasia
 ARCHITEKT ORZYPA

Granica terenu inwestycji
 Granica obszaru oddziaływania inwestycji
 Przewidywany przebieg inwestycji

Wskazanie miejsc
 mogących stanowić
 zagrożenie dla
 wariantu

Złazki publiczne wzdłuż linii kolejowej

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY nr PP.6730.22.2021

Z dnia 26 kwietnia 2021 r.

WYNIKI ANALIZY

CZĘŚĆ TEKSTOWA

WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293)

Dotyczy wniosku Gminy Człopa, ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa, z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej na terenie działki ewid. nr 5/4 obręb Trzebin, gmina Człopa

A. ANALIZA URBANISTYCZNA

WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu, którego dotyczy wniosek:

- Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- Teren zlokalizowany w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”, w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”, Specjalnym Obszarze Ochrony NATURA 2000 „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH320046.

ANALIZA URBANISTYCZNA

Obszar analizy wyznaczono na odcinku obejmującym działkę wnioskowaną oraz najbliższe działki zabudowane. W związku z faktem, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć ujętych w art. 61 ust. 3, przeprowadzono analizę wyłącznie w zakresie art. 61 ust. 1, pkt. 3-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEPROWADZONA ANALIZA URBANISTYCZNA WYKAZAŁA W ZAKRESIE STANU FAKTYCZNEGO, CO NASTĘPUJE:

Obecny stan zagospodarowania terenu: teren niezabudowany

WSKAZANIA DLA USTALENIA WARUNKÓW I WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TEREN

- 1) W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt.1 i 2 - nie podlega analizie zgodnie z art. 61 ust. 3
- 2) W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt. 3-5 wykazano kolejno co następuje:
 - art. 61 ust.1 pkt. 3
istniejące (lub projektowane) uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: nie dotyczy
 - art. 61 ust. 1 pkt. 4
teren nie wymaga zmiany przeznaczenie gruntów rolnych na nierolne
 - art. 61 ust. 1 pkt. 5
w sprawie mają zastosowania przepisy odrębne - Teren zlokalizowany w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”, w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”, Specjalnym Obszarze Ochrony NATURA 2000 „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH320046.
- 3) W powyższej sprawie mają zastosowanie przepisy art.61 ust. 3 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALENIA DOTYCZĄCE NOWEJ ZABUDOWY:

- Rodzaj inwestycji: budowa drogi wewnętrznej,
- linia zabudowy: nie ustala się, inwestycję należy realizować w obrębie terenu inwestycji ograniczonego liniami rozgraniczającymi.

ROZSTRZYGNIĘCIE W OPARCIU O WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej wykazano możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

MIASTO I GMINA CZŁOPA
ul. Strzelecka 2
78-630 CZŁOPA
tel. 67 259 10 69, fax 67 259 10 65
NIP 7651602873, REGON 570791490

BURMISTRZ
J. Bekker
mgr Jerzy Bekker

16

Koszalin, dnia 15.07.2021 r.

Gmina Człopa
ul. Strzelecka 2
78-630 Człopa

Na podstawie art. 29 ust. 3 pkt. 2 oraz art. 20 ust. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), działając w oparciu o upoważnienie udzielone uchwałą nr 1506/15 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 października 2015 r. w sprawie udzielenia upoważnienia i pełnomocnictw panu Waldemarowi Wejnerowskiemu, Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,

w nawiązaniu do wniosku *w sprawie uzgodnienia z zarządcą drogi, projektu technicznego przebudowy zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 177 (dz. nr 5/3) w obrębie Trzebin oraz (dz. nr 324/2) w obrębie 0105 Człopa na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 5/4 – droga gminna, niniejszym*

uzgadniam

przedłożony projekt techniczny przebudowy zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 177 (dz. nr 5/3) w obrębie Trzebin oraz (dz. nr 324/2) w obrębie 0105 Człopa na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 5/4 – droga gminna:

- uzgodnienie dotyczy wyłącznie nowoprojektowanych elementów, naniesionych na plany sytuacyjne oraz rysunków, posiadających pieczęć Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wraz z numerem niniejszego pisma,
- w sposób właściwy rozwiązać przejście zjazdu przez chodnik, parametry geometryczno-konstrukcyjne istniejącego chodnika dostosowane do bezpiecznego ruchu pieszych,
- *na mocy niniejszego uzgodnienia stwierdza się, iż Inwestorowi przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.*

Uzasadnienie

Projektowana przebudowa zjazdu nie koliduje z wymogami wynikającymi z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Stąd też należało uzgodnić przedłożony projekt przebudowy zjazdu zgodnie z żądaniem strony.

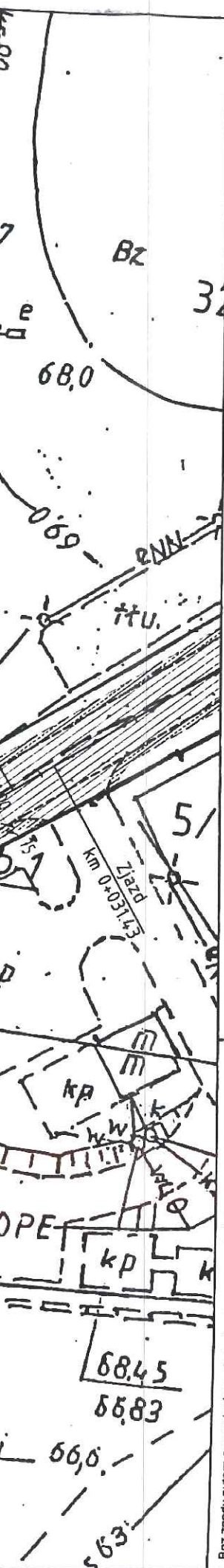
Pouczenie

Poucza się wnioskodawcę o obowiązku uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), o które to pozwolenie należy wystąpić do **Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie** oraz o obowiązku uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które to zezwolenie należy wystąpić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w **Drawsku Pomorskim** w trybie i na warunkach określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481).

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA
Waldemar Pejnerowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Utrzymywania
Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Koszalinie

Otrzymują:

- ① *Marcin Jurewicz, ul. Bandurskiego 96/59, 71-685 Szczecin*
2. *Gmina Człopa, ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa*
3. *RDW w Drawsku Pomorskim*
4. *aa*



LEGENDA:

- Projektowana nawierzchnia zjazdu betonowa kostka brukowa szara
- Projektowana nawierzchnia drogi wewnętrznej i zjazdów- kruszywo
- Projektowane pobocze gruntowe
- Projektowany opornik betonowy 12x25 na tawie betonowej z oporem
- Projektowany krawężnik betonowy najazdowy 15x22 na tawie betonowej
- Krawędź jezdni z kruszywa
- Krawędź gruntowego pobocza
- Istniejąca granica działki

ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD
DRÓG WOJEWÓDZKICH
w Koszalinie

Znak
ZZDW - 3 4272 138 2021 NP
Załącznik do uchwały z dnia
15.07.2021



LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO

Michał Kruczkowski

Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa
tel. +48 882 604 288 e-mail: biuro@lcbp.pl, www.lcbp.pl

Inwestor: Gmina Człopa, ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa

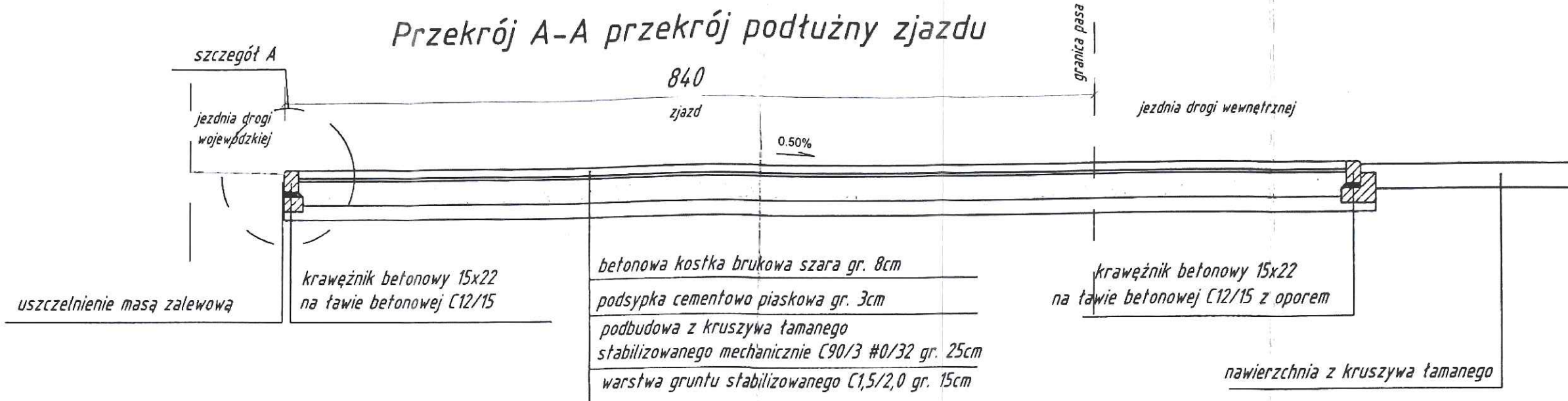
Działka: 5/3 obręb 0097 Trzebin, 324/2 obręb 0105 Człopa

Obiekt: Przebudowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 177 na drogę
wewnętrzną gminną zlokalizowaną na działce 5/4

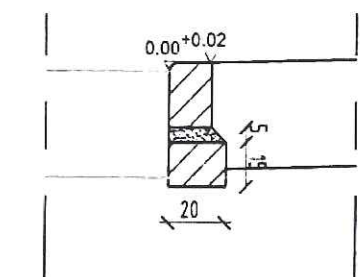
Temat rys.: Plan sytuacyjny

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Uprawnienie	Podpis		
Opracowujący	mgr inż. Michał Kruczkowski	—		Branża: DROGOWA Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY	
Projektant Autor Projektu	mgr inż. Marcin Jurewicz	spec. drogowa ZAP/0074/POOD/15		Data: 06.2021 r.	
				Skala: 1:500	Nr rys.: 2.1

Bez zgody autora rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

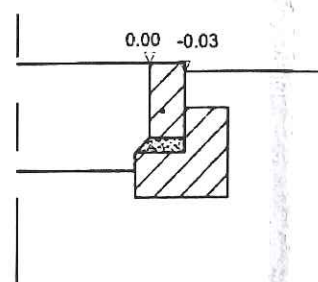


Szczegół "A" skala 1:20



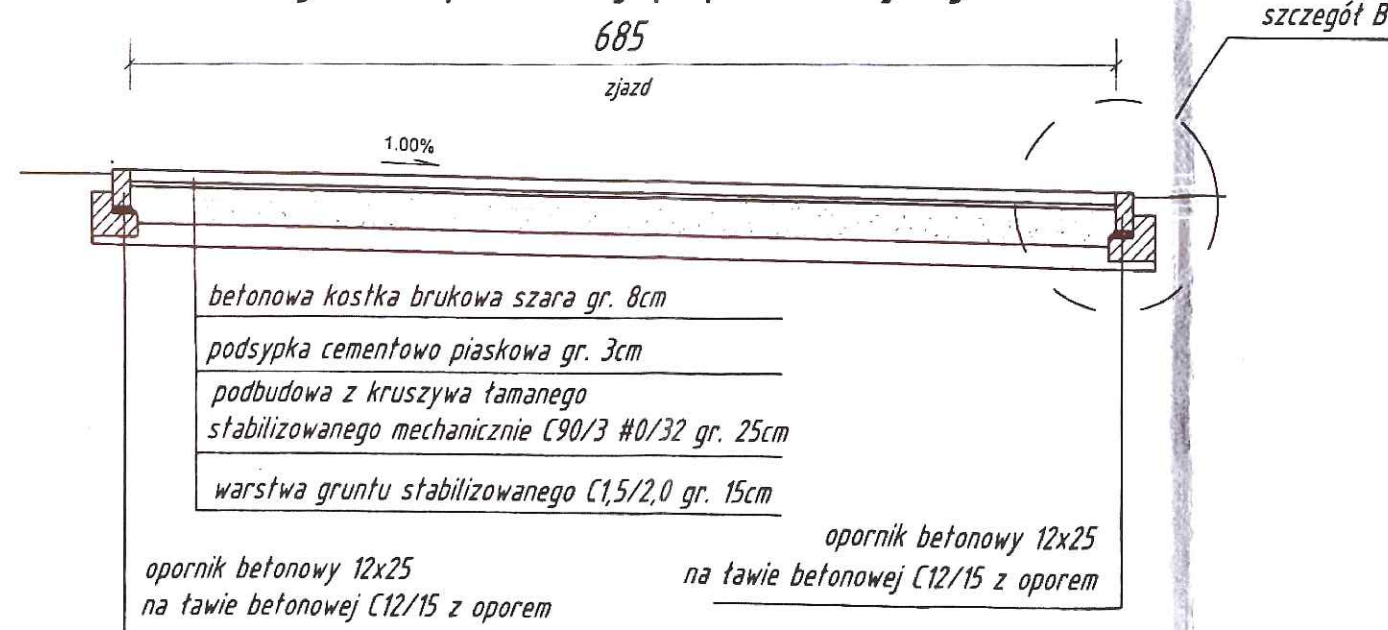
Krawężnik najazdowy 15x22
na ławie betonowej C12/15

Szczegół "B" skala 1:20



Opornik 12x25 na ławie
betonowej C12/15 z oporem

Przekrój B-B przekrój poprzeczny zjazdu



ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD
DRÓG WOJEWÓDZKICH
w Koszalinie

Znak: 3.4272.138.2021 NP
ZZDW: 3.4272.138.2021 NP
Załącznik do uzgodnienia z dnia 15.07.2021



LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO
Michał Kruczkowski
Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa
tel. +48 882 604 288 e-mail: biuro@lcbp.pl, www.lcbp.pl

Inwestor: Gmina Człopa, ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa

Działka: 5/3 obręb 0097 Trzebin, 324/2 obręb 0105 Człopa

Obiekt: Przebudowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 177 na drogę
wewnętrzną gminną zlokalizowaną na działce 5/4

Temat rys.: Przekroje normalne

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	
Opracowujący	mgr inż. Michał Kruczkowski	—		Branża: DROGOWA Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY
Projektant Autor Projektu	mgr inż. Marcin Jurewicz	spec. drogowa ZAP/0074/POOD/15		Data: 06.2021 r.
				Skala: 1:50
				Nr rys.: 3

Bez zgody autora rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

ZZDW-3.4272.145.2021.MP

Koszalin, dnia 07.06.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),
działając w oparciu o upoważnienie udzielone uchwałą nr 1506/15 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 października 2015 r. w sprawie udzielenia upoważnienia i pełnomocnictw panu Waldemarowi Wejnerowskiemu, Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: *Marcin Jurewicz*
ul. Bandurskiego 96/59
71-685 Szczecin

działający w imieniu i na rzecz: Gmina Człopa
ul. Strzelecka 2
78-630 Człopa

o wydanie zezwolenia na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 177 (dz. nr 5/3) w obrębie Trzebin oraz (dz. nr 324/2) w obrębie 0105 Człopa na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 5/4 – droga gminna,

zezwalam

na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 177 (dz. nr 5/3) w obrębie Trzebin oraz (dz. nr 324/2) w obrębie 0105 Człopa na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 5/4 – droga gminna, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zjazd zaprojektować jako publiczny zgodnie z rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.) o parametrach technicznych:
 - szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - a. szerokość jezdni, bez uwzględniania wyokrągleń, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b. szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde;
 - przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
 - pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0 %;
 - nawierzchnia:
 - a. jezdni – twarda ulepszona – zastosowanie nawierzchni o konstrukcji bitumicznej,
 - b. poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona,
2. Odwodnienie w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych na jezdnię drogi wojewódzkiej,
3. Na połączeniu nawierzchni drogi wojewódzkiej i nawierzchni projektowanego zjazdu zastosować krawężnik najazdowy wtopiony w przypadku nawierzchni z kostki kamiennej lub betonowej (światło 2 cm - 4 cm),
4. Projekty techniczne zjazdu należy przedstawić do uzgodnienia w Zachodniopomorskim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,

5. Projekty tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas przebudowy zjazdu w pasie drogi wojewódzkiej nr 177 przedstawić do zaopiniowania w ZZDW w Koszalinie,
6. Przebudowa zjazdu w istniejącej lokalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym posiadającym pieczęć Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, albowiem uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Poucza się wnioskodawcę o obowiązku, przed rozpoczęciem prac budowlanych, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) o które należy wystąpić do Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz o obowiązku uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które to zezwolenie należy wystąpić do **Rejonu Dróg Wojewódzkich w Drawsku Pomorskim** w trybie i na warunkach określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481).

Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane zostanie udzielone na etapie uzgodnienia projektu technicznego/wykonawczego.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA
Waldemar Wejnerowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Urzeczywiania
Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Koszalinie

Otrzymują:

- ① Marcin Jurewicz, ul. Bandurskiego 96/59, 71-685 Szczecin
2. Gmina Człopa, ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa
3. RDW w Drawsku Pomorskim
4. aa

$$\frac{101}{2}$$
$$\begin{array}{r} 58.55 \\ \hline 67.70 \end{array}$$

65.7

868/Th 3

A39

$$\frac{5}{32}$$

864

$$\frac{5}{32}$$
$$\frac{5}{30}$$
$$\begin{array}{r} 5 \\ \hline 29 \end{array}$$

70.0 W Koszalinie
Znak:
ZZDW - 3 4222 15 2021
Załącznik do uzgodnienia z dnia
09.06.2021

P5VI