

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

## CZĘŚĆ OPISOWA

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury na działce nr ewid. 58/3 obręb 0093 Jagolice, jedn. ewid. Człopa – obszar wiejski w ramach zadania pn. „Budowa obiektów małej architektury – budowa placu zabaw w Jagolicach na działce nr 58/3”.

W ramach zadania projektuje się budowę następujących urządzeń:

- 1) Bujak delfin.
- 2) Huśtawka wagowa dwuosobowa.
- 3) Huśtawka wahadłowa podwójna.
- 4) Karuzela pionowa trzysobowa.
- 5) Ślizg.
- 6) Kosz na śmieci.
- 7) Przeniesione istniejące ławki z oparciem.
- 8) Tablica z regulaminem.

Nawierzchnię stref bezpieczeństwa dla urządzeń karuzeli pionowej trzysobowej, ślizgu i huśtawki wahadłowej dwuosobowej projektuje się piaskową – z piasku o wielkości ziarna 0,2 do 2 mm bez cząstek pyłowych i ilowych o grubości min. 40 cm. Dla pozostałych urządzeń nawierzchnię stref bezpieczeństwa stanowić będzie darń/gleba.

Z uwagi na kategorię wiekową, zaprojektowano ogrodzenie panelowe typu 3D o wys. min. 1,0 m, oddzielające istniejące obiekty siłowni zewnętrznej od projektowanych urządzeń zabawowych. Ogrodzenie wyposażone w furtkę o szerokości min. 1,0 m.

Celem planowanej inwestycji jest budowa ogólnodostępnej, wielofunkcyjnej, plenerowej strefy aktywności i rekreacji.

#### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

##### 2.1. LOKALIZACJA.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na działce nr ewid. 58/3 obręb 0093 Jagolice, jedn. ewid. Człopa – obszar wiejski, powiat wałecki, woj. zachodniopomorskie.



## 2.2. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ.

Teren inwestycji zasadniczo płaski. Rzędne terenu w granicy opracowania wynoszą od 86,30 do 87,10 m.n.p.m . Pochylenie w kierunku północnym działki.

W granicy opracowania występuje zieleń niska.

## 2.3. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE.

Działka nr ewid. 58/3 obręb 0093 Jagolice pełni funkcję rekreacyjną. Na działce zlokalizowana jest drewniana wiata rekreacyjna, obiekty małej architektury tj. huśtawka wahadłowa podwójna, karuzela czteroosobowa, kiwak na sprężynie, mały zestaw zabawowy wyposażony w ślizg, tablica z regulaminem, ławki parkowe, kosz na śmieci oraz siłownia zewnętrzna. Stan techniczny istniejących urządzeń zabawowych mierny. Na działce nie występuje infrastruktura techniczna.

Dojazd na działkę zapewniony z działki drogowej nr ewid. 59 obręb 0093 Jagolice.







Fot. nr 1. Zdjęcia stanu istniejącego zagospodarowania działki nr ewid. 58/3 obręb 0093 Jagolice

#### 2.4. UWARUNKOWANIA SĄSIEDZKIE.

Od strony wschodniej, północnej i południowej działka sąsiaduje z działkami rolniczymi i terenem leśnym, od strony zachodniej sąsiedztwo stanowią działki budownictwa mieszkaniowego.

#### 2.5. ROZBIÓRKI

W zakresie inwestycji projektuje się rozbiórkę z utylizacją następujących obiektów małej architektury:

- zestaw zabawowy ze ślizgiem,
- karuzelę czteroosobową,
- kiwak na sprężynie,
- huśtawkę wahadłową podwójną,

Ławki parkowe z oparciem należy zdemontować, zabezpieczyć na czas wykonania odpowiednich nawierzchni a następnie wbudować ponownie. Lokalizacja zgodnie z załączonym rysunkiem „Projekt Zagospodarowania Terenu”.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

#### 3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.

##### 3.1.1 . OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

###### 3.1.1.1 Specyfikacja materiałowa urządzeń zabawowych.

Projektowane urządzenia powinny być wykonane ze starannością, z materiałów o wysokiej jakości, a także mieć odporność na wpływ warunków atmosferycznych. Montaż urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Wykonane urządzenia powinny mieć wymiary zgodnie z projektowanymi, dopuszcza się odstępstwo od projektowanych wymiarów do 5%.

Urządzenia muszą być zgodne z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i posiadać aktualne certyfikaty. Producent urządzenia winien dysponować częściami zapasowymi do urządzeń.

### **BUJAK DELFIN.**

Zaprojektowano jednoosobowy bujak przeznaczony głównie dla najmłodszych użytkowników strefy rekreacji. W skład zestawu wchodzi: sprężyna, korpus w kształcie delfina, siedzisko bujaka z tworzywa sztucznego formowanego.

Główna konstrukcja bujaka sprężyna wykonana ze stali sprężynowej. Średnica sprężyny 200 mm, średnica pręta 20 mm. Komplet sprężyny winien być cynkowany i malowany proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Mocowanie sprężyny winno być pozbawione elementów mogących stanowić zagrożenie dla dzieci. Kształt figury „delfin” wykonany z płyty z kolorowego (kolor niebieski) trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm, całkowicie odporne na wilgoć i UV. Siedzisko winno być ergonomiczne, dobrze wyprofilowane wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Dwa uchwyty wykonane również z poliamidu formowanego metodą wtryskową w kolorze czarnym. Elementy złączne nierdzewne. Wystające lby śrub i nakrętki muszą być zabezpieczone plastikowymi zaślepkami wykonanymi z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Charakterystyczne parametry urządzenia:

- wymiary urządzenia: min. 85x30 cm;
- wymiary stref bezpieczeństwa: min. 345x230 cm;
- wysokość całkowita: min. 81 cm;
- wysokość swobodnego upadku: min. 50 cm, max. 100 cm.
- Ilość użytkowników: 1;
- Przedział wiekowy: 1-12 lat.



Fot. nr 2 – Przykładowy wygląd „bujak delfin”

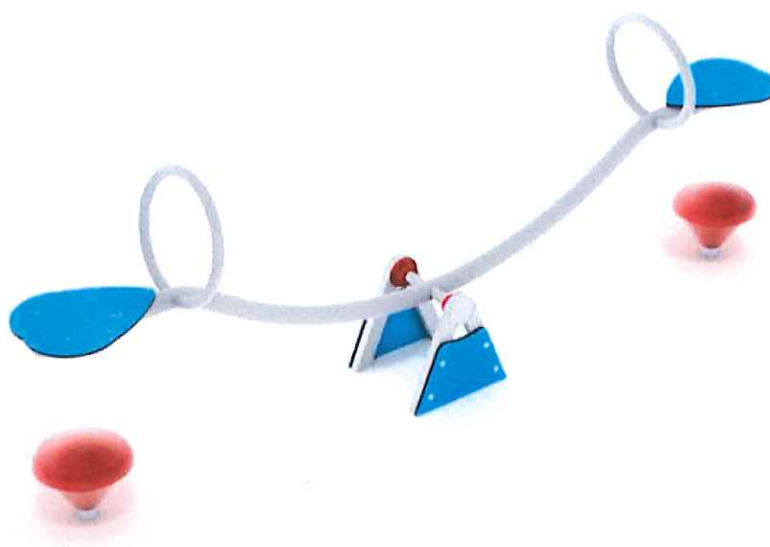


## HUŚTAWKA WAGOWA DWUOSOBOWA

Zaprojektowano huśtawkę wagową typu przeciwwaga o solidnej konstrukcji. Oś osadzona w łożyskach. Poprzeczka huśtawki winna być wygięta w łuk z zamocowanymi uchwytami w kształcie pierścieni. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Siedziska wykonane z kolorowej płyty HDPE, całkowicie odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Elementy złączne nierdzewne. Odbój gumowy wykonany z miękkiej i trwałej gumy EPDM.

Charakterystyczne parametry urządzenia:

- wymiary urządzenia: min. 291x37 cm;
- strefa bezpieczeństwa: min. 491x237 cm;
- wysokość całkowita: min. 114 cm;
- wysokość swobodnego upadku: min. 98 cm, max. 150 cm;
- ilość użytkowników: 2;
- przedział wiekowy: 3-12 lat.



*Fot. nr 2 – Przykładowy wygląd huśtawki wagowej dwuosobowej.*

## HUŚTAWKA WAHADŁOWA DWUOSOBOWA.

Huśtawka wahadłowa wyposażona w jedno siedzisko typu deseczka oraz jedno siedzisko typu koszyczek. Elementy konstrukcyjne zaprojektowano ze stali czarnej, oczyszczonej w procesie piaskowania. Główne słupy wygięte w łuk i ułożone w kształt litery A. Łączna liczba słupów: 4. Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM. Konstrukcja winna być zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Kolor ramy poziomej niebieski. W urządzeniu należy zamocować 2 siedziska: deseczkę oraz typu koszyczek. Siedzisko typu deseczka o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM. Bezpieczne siedzisko typu koszyczek o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewna, pokryte miękkim poliuretanem, oparcie siedziska typu koszyczek o

konstrukcji stalowej pokrytej miękkim poliuretanem. Zawiesia podwójnie ułożyskowane ze stali nierdzewnej. Siedziska należy zawiesić na łańcuchach min. fi 6 mm ze stali nierdzewnej. Elementy złączne należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Charakterystyczne parametry urządzenia:

- wymiary urządzenia: min. 185x385 cm;
- strefa bezpieczeństwa: min. 750x310 cm;
- wysokość całkowita: min. 244 cm;
- wysokość swobodnego upadku: min. 128 cm, max. 150 cm;
- ilość użytkowników: 2.



*Fot. nr 2 – Przykładowy wygląd huśtawki wahadłowej.*



*Fot. nr 3 i 4 – Przykładowy wygląd krzeselka i deseczki.*

## KARUZELA PIONOWA TRZYOSOBOWA

Zaprojektowano karuzelę pionową z której jednorazowo mogą korzystać trzy osoby. W skład zestawu wchodzi rama karuzeli oraz zawiesia z siedziskami x3.

Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, na którą składa się pionowy słup oraz trzy poziome, do których przymocowane są łańcuchy siedzisk. Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM. Połączenia śrubowe zabezpieczone plastikowymi osłonami. Siedziska wykonane z miękkiej gumy, wewnątrz zbrojone stalową blachą, zawieszane na galwanizowanym łańcuchu osłoniętym gumową powłoką. Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Charakterystyczne parametry urządzenia:

- wymiary urządzenia: min. 319x319 cm;
- strefa bezpieczeństwa: min. 885x885 cm;
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa: min. 60 m<sup>2</sup>;
- wysokość całkowita: 265 cm;
- wysokość swobodnego upadku: min. 100 cm, max. 200 cm;
- ilość użytkowników: 3.



Fot. nr 5 – Przykładowy wygląd krzeselka i deseczki.



## ŚLIZG

Zaprojektowano wolnostojącą zjeżdżalnię dla dzieci w wieku 3-12 lat. W skład zestawu wchodzi: ślizg, drabinka, słup nośny, oraz obustronne ścianki boczne.

Ślizg wykonany ze stali nierdzewnej – blacha o grubości min. 2 mm kształtowana w technice CNC. Płyty boczne ślizgu i ścianek bocznych wykonane z polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm, najwyższej jakości całkowicie odpornego na wilgoć i UV. Konstrukcja (słupy, drabinka, pochwyt, rama ścianek bocznych) wykonana ze stali nierdzewnej całkowicie odporna na warunki atmosferyczne. Słupy dodatkowo zakończone bezpiecznymi zaślepkami wykonanymi z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Charakterystyczne parametry urządzenia:

- wymiary urządzenia: min. 342x57 cm;
- strefa bezpieczeństwa: min. 692x357 cm;
- wysokość całkowita: min. 237 cm;
- wysokość swobodnego upadku: min. 150 cm, max. 200 cm;
- ilość użytkowników: 2.



Fot. nr 6 – Przykładowy wygląd ślizgu.

### **KOSZ NA ŚMIECI – 1 SZT.**

Zaprojektowano kosz na śmieci wykonany z blachy stalowej. Zadaszony, malowany proszkowo, wyposażony w popielniczkę. Opróżnianie poprzez zwolnienie dźwigni i oddzieleniu pojemnika od konstrukcji nośnej.

Charakterystyczne parametry obiektu małej architektury:

- wysokość całkowita: min. 110 cm;
- pojemność: 30 l;
- wysokość pojemnika: min. 48 cm;
- średnica wkładu: min. 28 cm;
- montaż poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.



*Fot. nr 7 – Przykładowy wygląd kosza na śmieci.*

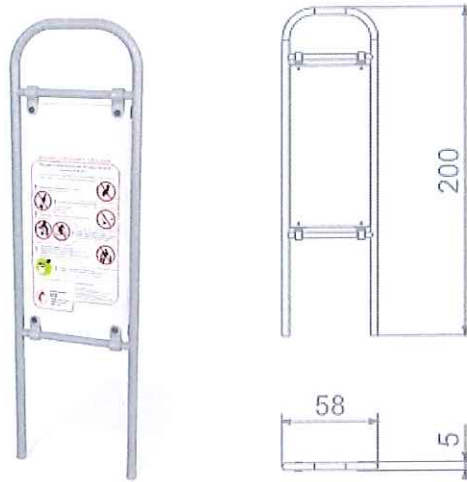
### **TABLICA Z REGULAMINEM - 1 SZT.**

Zaprojektowano tablicę regulaminową z nadrukiem regulaminu ww. obiektów małej architektury, telefonami alarmowymi i miejscem na uzupełnienie danych administratora/zarządcy obiektu.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali czarnej S235JR ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze szarym. Elementy złączne nierdzewne, tablica z blachy ocynkowanej z nadrukiem odpornym na działanie warunków atmosferycznych.

Charakterystyczne parametry tablicy regulaminowej:

- wysokość: min. 190 cm; max. 210 cm.
- długość: min. 55 cm;
- szerokość: min. 5 cm.



Fot. nr 8 – Przykładowy wygląd tablicy regulaminowej.

### **ŁAWKI PARKOWE Z OPARCIEM.**

W nowej lokalizacji należy wbudować dwie ławki parkowe z oparciem wcześniej zdemontowane.

### **3.1.3. OGRODZENIE PANELOWE WYS. 1 M.**

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe o wysokości min. 1,03 m, panele wykonane z siatek zgrzewanych panelowych 3D, słupki stalowe, podmurówka z obrzeży betonowych. Ogrodzenie ma na celu oddzielenie istniejącej siłowni zewnętrznej od nowoprojektowanych obiektów małej architektury z uwagi na różną kategorię wiekową ich użytkowników.

Parametry ogrodzenia panelowego:

- panele o szerokości 250 cm i wysokości 103 cm typu 3D, jednostronnie zakończone ostrymi pionowymi końcówkami o długości 30 mm, które należy umieścić na dole ogrodzenia. Wymiary oczek panelu: 200 x 50 mm oraz 100 x 50 mm w miejscu profilowania. Panele wykonane z ocynkowanego drutu (min. 25 g/m<sup>2</sup>). Średnica drutu: 5 mm;
- liczba poziomych profilowań w jednym panelu: 2. Profilowania nadają sztywność panelu;
- system słupów na obejmę, panele montowane są do dwóch przeciwległych boków słupa przy pomocy obejm stalowych łączonych śrubą. Obejmy z drutu nierdzewnego: panele zahaczane są o obejmę, a następnie montowane do jednego z boków słupa; liczba mocowań: 4;
- słupy stalowe o przekroju prostokątnym 40 x 60 i wysokości min. 1,50 m, bez otworów. Słupy ocynkowane od wewnątrz i od zewnątrz (minimalna grubość pokrycia wynosi 275 g/m<sup>2</sup>), z obydwu stron. Słupy wyposażone w kapturek;
- kolor: RAL 6005.

Ogrodzenie wyposażone w furtkę o następujących parametrach

- wysokość: 103 cm;



- szerokość: 100 cm;
- wymiar skrzydła: 840x1016 mm;
- wysokość skrzydła nad ziemią: ok. 70 mm;
- wysokość słupka: 1750 mm;
- rozmiar słupka: 80x80x3 mm;
- wypełnienie: zgodnie z opisem paneli ogrodzenia j.w.
- zabezpieczenie: ocynkowanie + powłoka poliestrowa w kolorze RAL 6005.
- 1 komplet.

Podmurówkę ogrodzenia projektuje się z obrzeży betonowych 8x30x100 cm układanych na ławie betonowej z oporem.

### **3.1.3 . NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA STREF BEZPIECZEŃSTWA URZĄDZEŃ OPISANYCH W**

#### **PKT. 3.1.1.**

Nawierzchnię stref bezpieczeństwa projektowanego ślizgu, karuzeli pionowej trzyosobowej oraz huśtawki wahadłowej dwuosobowej zaprojektowano z piasku frakcji 0,2 -2 mm i grubości min. 40 cm. Piasek bez cząstek pyłowych i ilowych.

Nawierzchnię pozostałych urządzeń zabawowych stanowić będzie istniejąca darni/gleba.

#### **3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.**

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków bez zmian – nie projektuje się terenów utwardzonych. Nawierzchnia stref bezpieczeństwa została zaprojektowana jako przepuszczalna. Woda opadowa zostanie w całości zagospodarowana w obszarze działki Inwestora.

#### **3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.**

Układ komunikacyjny działki bez zmian.

#### **3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.**

Sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian.

#### **3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.**

Parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu bez zmian.

#### **3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.**

Zieleń niska poza zakresem inwestycji bez zmian. Nie przewiduje się wycinki drzew. W przypadku uszkodzenia zieleni istniejącej teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia działki 58/3 obręb 0093 Jagolice (m <sup>2</sup> ):	<b>3165,00</b>
Powierzchnia części działki 58/3 obręb 0093 Jagolice w zakresie inwestycji (m <sup>2</sup> ):	<b>1455,08</b>
Powierzchnia nawierzchni przepuszczalnych z piasku frakcji 0,2-2 mm (m <sup>2</sup> ):	<b>220,00</b>

Zieleń	300,00
Pozostałe powierzchnie w zakresie opracowania	935,08

**5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę.

Teren działki znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.

**6. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.**

Działka, na której planowane są obiekty nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków a także nie jest objęta ochroną konserwatorską.

**7. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.**

Projektowana inwestycja, z uwagi na swoje położenie względem kierunków geograficznych nie powoduje zmian dot. zacienienia otoczenia. Zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana inwestycja zgodnie z założeniami niniejszego opracowania, nie będzie emitowała szkodliwych hałasów i wibracji, za wyjątkiem tych, które emitowane będą w czasie prowadzenia prac budowlanych. Będą one miały charakter tymczasowy. Nie powstanie promieniowanie ani pole magnetyczne czy inne zakłócenia.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie bez zmian – do miejsca gromadzenia odpadów. Usuwanie odpadów stałych tzn. socjalnych odbywać się bez zmian - przez wywożenie, zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Odprowadzenie wód opadowych i



roztopowych odbywać się będzie wyłącznie w granicach terenu objętego zamierzeniem budowlanym. Zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujące budynki. Wszystkie wymagane odległości względem sąsiednich obiektów zostały zachowane.

Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

#### **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

Bez zmian.

#### **10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Projektowane obiekty budowlane zostały zaprojektowane w odpowiedniej odległości od budynków sąsiednich oraz krawędzi drogi gminnej.

#### **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz §14 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej poniżej przedstawiono wymaganą informację w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.

##### **11.1 PODSTAWA PRAWNA.**

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. W odniesieniu do przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - mającej związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, nie stwierdza się wykluczeń lub częściowych wykluczeń możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, dla terenów niezabudowanych;
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - art. 5 ust. 1 – istniejący obiekt nie wprowadza ograniczeń dla pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;



- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
  - §13 ust.1, §60 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich z uwagi na zapewnienie właściwego oświetlenia i nasłonecznienia. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
  - §18, 19 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy; obiekty małej architektury zlokalizowano w odległości większej niż minimalna określona w §19;
  - §40 - Nasłonecznienie wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00 do 16:00. Odległość obiektów małej architektury od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi więcej niż 10 m;
  - § 23 ust. 1 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych zamierzenie budowlane nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
  - § 271, § 272 i § 273 - w odniesieniu do terenów niezabudowanych zamierzenie budowlane nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego;
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) – zamierzenie budowlane nie powoduje żadnych ograniczeń dotyczących zabudowy w otoczeniu zabytków.

- Ustawy z dnia o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) – obiekty małej architektury usytuowano w odpowiedniej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.

#### 11.2 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce objętej opracowaniem tj. w granicach działki nr ewid. 58/3 obręb 0093 Jagolice, jedn. ewid. Człopa – obszar wiejski.

#### 12. UWAGI KOŃCOWE.

- Prace budowlane należy wykonać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP. Do realizacji inwestycji należy użyć materiałów wysokiej jakości, posiadających odpowiednie certyfikaty, dopuszczające je do użytku;
- Wykonanie i odbiór robót budowlanych należy wykonać na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, warunków technicznych stosowania, Polskich Norm oraz innych wymaganych certyfikatów.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. **MARCIN GIEDROWICZ**  
upr. bud. nr ewid. 51/92/Gw., w spec.  
architektonicznej, w zakresie pełnym