

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość stanowiąca mienie komunalne została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)**

**1. Działka o numerze geodezyjnym 44/12 i powierzchni 0,0310 ha (w tym następujące użytki: RIVa – 0,0185 ha, RV – 0,0125 ha) położona przy ulicy Mickiewicza, obręb 106, gmina Człopa.** Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem Cz.MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Studium nie określa przeznaczenia terenu, tylko kierunki zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Ponadto działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Teren działki ze spadkiem terenu, częściowo zadrzewiony, niezagospodarowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. Teren działki z dużymi różnicami terenu.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00018261/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałcu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena: 15 000,00 zł**

**2. Działka o numerze geodezyjnym 86/12 i powierzchni 0,1083 ha (w tym następujące użytki: LV – 0,0745 ha, RV – 0,0264 ha, W – 0,0074 ha) położona przy ulicy Młyńskiej, obręb Człopa 105, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem:

- Cz.MN5 w około 50% jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne zachowanie istniejących usług,

- Cz.RM2 w około 50% jako teren zabudowy zagrodowej gospodarstwa rybackiego.

Studium nie określa przeznaczenia terenu, tylko kierunki zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Ponadto działka znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz znajduje się na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Teren działki ze spadkiem terenu, częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeką.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00020293/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałcu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena: 38 000,00 zł**

BURMISTRZ  
  
mgr Jerzy Bekker

Człopa, dnia 30.03.2023 r.

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość stanowiąca mienie komunalne została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 37, ust. 1 oraz art. 40, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)**

**1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 46/2 i powierzchni 0,0779 ha (w tym następujące użytki: RV – 0,0430 ha, RVI – 0,0349 ha) położona przy ulicy Leśnej w Człopie, obręb Człopa 106, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem Cz.MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej. Studium nie określa przeznaczenia terenu, tylko kierunki zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Ponadto działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Teren działki ze spadkiem terenu, częściowo zadrzewiony, niezagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny. Działka znajduje się w bezpośredni sąsiedztwie z jeziorem. Teren działki z dużymi różnicami terenu. Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00018261/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza: 36 000,00 zł**

BURMISTRZ  
*J. Bekker*  
mgr Jerzy Bekker

**Człopa, dnia 30.03.2023 r.**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne, które zostały przeznaczone do wydzierżawienia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz z zapisami rozdziału III Uchwały Nr XXV/186/2013 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 27.03.2013 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa**  
**/t. j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopom.**  
**z 2013 r., poz. 1893, zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2019 r., poz. 3452/.**

**1. Część działki o numerze geodezyjnym 39 o pow. 1,5657 ha stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie geodezyjnym Jagolice, gmina Człopa.**

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej o numerze KO1W/00039157/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Dział III i IV nie wykazują wpisów. Część działki została wydzielona z powodu zadrzewienia na pozostałej części powierzchni działki.

Użytek: **RVI – 1,5657 ha**

Cel dzierżawy: **cele rolne.**

Czas trwania umowy do **31.08.2026 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **104,35 zł.**

Czynsz dzierżawny za grunty rolne płatny jest do **15 marca, 15 maja, 15 września** i do **15 listopada** każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny może ulec zmianie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS średniej stawki za 1 dt żyta lub po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

**Uwaga:** Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

**2. Działka o numerze geodezyjnym 131/3 o pow. 0,30 ha stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie geodezyjnym Wołowe Lasy, gmina Człopa.**

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej o numerze KO1W/00039187/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Dział III i IV nie wykazują wpisów.

Użytek:

**RIVb – 0,16 ha**

**RV – 0,14 ha**

Cel dzierżawy: **cele rolne.**

Czas trwania umowy do **31.08.2026 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **50,35 zł.**

Czynsz dzierżawny za grunty rolne płatny jest do **15 marca, 15 maja, 15 września** i do **15 listopada** każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny może ulec zmianie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS średniej stawki za 1 dt żyta lub po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

**Uwaga:** Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

**3. Część działki o numerze geodezyjnym 77/2 o pow. 350 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie Golin, gmina Człopa.**

Użytek – **PsIV – 350 m<sup>2</sup>**

Cel dzierżawy: **na ogródek przydomowy.**

Czas trwania umowy do **31.08.2026 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **0,17 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.**

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na ogródek przydomowy płatny jest do **30 września** każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny może ulec zmianie po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

**Uwaga:** Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

BURMISTRZ  
  
mgr Jerzy Bekker

Człopa, dnia 30.03.2023 r.