

Uchwała Nr XXXII /251/ 2010

Rady Miejskiej w Człopie

z dnia 28 kwietnia 2010 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami /, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/ w związku z § 4 Uchwały Nr XVIII/ 146/ 08 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa, Rada Miejska w Człopie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie z małżonkami państwem Zbigniewem i Marią Tymeckimi, zamieszkałymi w Człopie przy ul. Kopernika 1 umowy zamiany z Gminą Człopa:

- udziału w wysokości 155/575 części w nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 389 o powierzchni 2818 m² w Człopie przy ul. Młyńskiej, stanowiącego własność Gminy Człopa w skład którego wchodzi lokal o funkcji mieszkalnej składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni, korytarza i klatki schodowej o łącznej powierzchni 90,10 m², pomieszczeń przynależnych do lokalu o powierzchni 37,70 m² (pomieszczenie gospodarcze i pralnia) oraz 27,20 m² powierzchni pomieszczeń w budynku gospodarczym, zapisanego w księdze wieczystej KW nr 34323 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałcu,

- na lokal mieszkalny nr 15 położony na pierwszym piętrze budynku nr 3 przy ul. Osiedlowej w Człopie, stanowiący własność małżonków Zbigniewa i Marii Tymeckich, który obejmuje 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, WC i przedpokój o łącznej powierzchni 72,44 m², zapisany w księdze wieczystej KO1W/00024029/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałcu wraz z udziałem w wysokości 1/18 części we współwłasności wspólnych części budynku i gruntu nr 84/25 o powierzchni całkowitej 1692 m² zapisanych w księdze wieczystej KW nr 16216 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałcu.

Obie nieruchomości nie są obciążone hipotecznie, ani prawami na rzecz osób trzecich.

§ 2

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłaty do wartości nieruchomości żadnej ze stron.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 4

Koszty umowy notarialnej ponoszą małżonkowie Tymeccy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Halina Szczepankiewicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXII /251/ 2010

Rady Miejskiej w Człopie

z dnia 28 kwietnia 2010 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa.

Państwo Zbigniew i Maria Tymeccy pismem z dnia 20.01.2010 r. zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Człopa o umożliwienie zamiany lokalu mieszkalnego nr 15 położonego na pierwszym piętrze budynku nr 3 przy ul. Osiedlowej w Człopie, który obejmuje 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, WC i przedpokój o łącznej powierzchni 72,44 m², zapisany w księdze wieczystej KO1W/00024029/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu wraz z udziałem w wysokości 1/18 części we współwłasności wspólnych części budynku i gruntu nr 84/25 o powierzchni całkowitej 1692 m² zapisanych w księdze wieczystej KW nr 16216 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, która stanowi ich własność, na udział w wysokości 155/575 części w nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 389 o powierzchni 2818 m², położonej w Człopie przy ul. Młyńskiej na, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą KW nr 34323 i która stanowi własność Miasta i Gminy Człopa. Państwo Tymeccy są właścicielami pozostałego udziału w tej nieruchomości. Nabycie udziału gminy pozwoliłoby na bezkolizyjne podejmowanie przez nich decyzji co do nakładów finansowych w tą nieruchomość, jednocześnie zamieszkali tam najemcy otrzymaliby równoważny lokal mieszkalny o nieco mniejszym metrażu, ale o podobnym standardzie i w bardzo dobrym stanie technicznym. Mieszkanie, które państwo Tymeccy proponują do zamiany z Gminą Człopa na wyżej opisany udział jest po generalnym remoncie i pomimo nieco mniejszego metrażu, według wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego przedstawia większą wartość, niż udział gminy. Wobec powyższego zamiana ta z ekonomicznego punktu widzenia jest dla gminy korzystna, wobec czego uchwałę o zamianie nieruchomości uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Halina Szczepankiewicz