

**UCHWAŁA NR XXXII/254/2010
RADY MIEJSKIEJ W CZŁOPIE**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/146/08 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 14 listopada 2008 roku
w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących
mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146), w związku z art. 13, art. 14 ust. 5, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 5, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2000 r. Nr 6, poz. 70; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miejska w Człopie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVIII/146/08 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa zmienia się:

- 1) § 3 w ten sposób, że po literze „f” dodaje się kolejne litery „g” i „h” o następującym brzmieniu: „g) darowizna nieruchomości, h) zamiana nieruchomości.”
- 2) § 4 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Przepisów ust. 1 nie stosuje się przy nabyciu nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku. Ordynacja podatkowa oraz przy nabyciu lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych na rzecz ich najemców.”
- 3) § 6 otrzymuje następujące: „ Cenę nieruchomości ustala Burmistrz na podstawie aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Przepis § 12 uchwały stosuje się odpowiednio.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Halina Szczepankiewicz

Uzasadnienie

Zmiana uchwały uzasadniona jest w sytuacji, gdy wymagana jest darowizna na rzecz Skarbu Państwa np. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Człopa, w tym zamiana dróg do kwoty 50 000,00, każdorazowo zgodę musiała wyrazić rada, wobec czego § 3 wymaga doprecyzowania kolejnymi punktami. Uchwała o gospodarowaniu nieruchomościami komunalnymi przyznaje pierwszeństwo w nabyciu lokali i budynków mieszkalnych najemcom, jednak konstrukcja § 4 w praktyce wyklucza możliwość nabycia tego typu nieruchomości, gdy ich wartość przekracza kwotę 50 000,00 zł i wymaga podjęcia osobnej uchwały. Dopisanie w § 4 ust. 2 ma na celu wyrównanie warunków nabycia nieruchomości dla wszystkich najemców. Zmiana § 6 ma na celu również doprecyzowanie kwestii pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Halina Szczepankiewicz