

Uchwała Nr XXXIV /271/2010
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 28 czerwca 2010r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 ze zmianami) Rada Miejska w Człopie uchwala co następuje.:

§ 1

Uznaje się skargę Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa za bezzasadną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Halina Szczepankiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIV/271/2010
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

Pismem NK.3.AZ.0551/165/10 z dnia 5 maja 2010 roku Wojewoda Zachodniopomorski przesłał pismo Pana Leona Drobińskiego zawierające skargę na działania Burmistrza Miasta i Gminy Człopa. Skarżący zarzuca Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa:

1. nieuzasadnione pobieranie od niego opłat za kanalizację,
2. nieprawidłowe potrącenie opłaty 392,00 zł przy sprzedaży skarżącemu mieszkania,
3. przywłaszczenie 388,85 zł poprzez nieprawidłowe wykonanie wyroku sądu,
4. wydanie „fałszywej”, zdaniem skarżącego, opinii do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w sprawie uzasadnienia konieczności przydziału skarżącemu lokalu mieszkalnego.
5. nieprawidłowości w sprawach meldunkowych.

Przedmiotowa sprawa była badana przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Człopie w dniu 18 czerwca 2010 roku. Zakres kontroli dotyczył kwestii formalnych, a także merytorycznego rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Człopie ustaliła, co następuje:

1. W zakresie nieprawnego pobierania od skarżącego opłat za korzystanie z kanalizacji: Umowa najmu Nr 15/95 zawarta 16 stycznia 1995 roku przewiduje czynsz za najem użytkowanych przez Pana Drobińskiego z rodziną pomieszczeń. Brak w niej jakichkolwiek dodatkowych opłat z tytułu posiadania instalacji wodno – kanalizacyjnej. Brak jakichkolwiek podstaw do roszczeń z tytułu nieprawnego pobierania opłat za korzystanie z kanalizacji.
2. W trakcie sprzedaży przez Gminę Człopa nieruchomości zabudowanej w Przelewicach 3 przysługiwały nabywcy, to jest Panu Leonowi Drobińskiemu dwie zniżki:
 - 90% z tytułu kupna zajmowanego lokalu w budynku jednorodzinnym,
 - 10% zniżka kombatancka.

Wartość nieruchomości została wyceniona na 3 925,00 zł.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Człopie dokonała obliczeń przeprowadzonych transakcji, biorąc pod uwagę dwa sposoby zastosowania wymienionych wyżej zniżek.
Sposoby obliczania:

- I. $3\,925,00 \text{ zł} - 90\% = 392,50 \text{ zł}$
 $392,50 \text{ zł} - 10\% = \underline{353,25 \text{ zł}}$
- II. $3\,925,00 \text{ zł} - 10\% = 3\,532,50 \text{ zł}$
 $3\,532,50 \text{ zł} - 90\% = \underline{353,25 \text{ zł}}$

Niezależnie od kolejności stosowania ulg w odniesieniu do ustalonej wartości nabywanej nieruchomości wartość końcowa jest identyczna, a co za tym idzie zarzut w tym zakresie bezzasadny.

3. W zakresie „przywłaszczenia” 388,85 zł przez Burmistrza Miasta i Gminy Człopa:

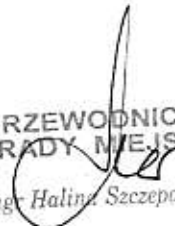
W 2003 i 2004 roku przed Sądem Rejonowym w Wałczu toczył się proces z powództwa cywilnego Pana Leona Drobińskiego o zasądzenie od Gminy Człopa kwoty 2 904,16 złoty tytułem nadpłaty czynszu. Wyrokiem z dnia 31 marca 2004 roku Sąd Rejonowy w Wałczu zasądził na rzecz powoda od Gminy Człopa kwotę 388,85 złotych, którą to kwotę Gmina Człopa zapłaciła.

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa nie był stroną jakiegokolwiek innego postępowania sądowego, w którym stroną byłby Pan Leon Drobiński.

4. Pismem OReg-ZM-639-49-8/07 z dnia 28 kwietnia 2009 roku Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny, Al. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Człopa o udzielenie informacji w związku z prowadzoną sprawą Pana Leona Drobińskiego o wydanie na jego rzecz decyzji o prawie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym z zasobów WAM, w trybie art. 29 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Na pismo to w dniu 29 maja udzielono odpowiedzi informując WAM, że Gmina Człopa nie może zapewnić Panu Leonowi Drobińskiemu i Andromedzie Jaworskiej z dziećmi lokalu mieszkalnego z uwagi na fakt, że Pan Leon Drobiński nabył od Gminy Człopa nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a następnie dokonał przepisu kupionej nieruchomości w formie darowizny na swoją córkę Marlenę Król.

5. Pani Małgorzata Drobińska jest zameldowana w Człopie na pobyt czasowy i nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniach Burmistrza Miasta i Gminy Człopa dotyczących zameldowania wyżej wymienionej.

Analiza przedłożonych dokumentów nie potwierdziła zarzutów stawianych w piśmie kierowanym przez Pana Leona Drobińskiego do Urzędu Wojewódzkiego. Wobec powyższego należało uznać skargę Pana Leona Drobińskiego za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Halina Szczepankiewicz