

Uchwała Nr XXXVIII /283/2010

Rady Miejskiej w Człopie

z dnia 30 września 2010r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 ze zmianami) Rada Miejska w Człopie uchwala co następuje.:

§ 1

Uznaje się skargę Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa **za bezzasadną.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Halina Szczepankiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVIII/283/ 2010
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gmin y Człopa.

Pismem NK.3.0551/326/10-1[AZ] z dnia 19 sierpnia 2010 roku Wojewoda Zachodniopomorski przesłał pismo Pana Leona Drobińskiego zawierające skargę na działania Burmistrza Miasta i Gminy Człopa. Skarżący zarzuca Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa nieprawidłowości w sprawach meldunkowych dotyczące córek skarżącego, nieprawidłowości podczas sprzedaży skarżącemu nieruchomości zabudowanej położonej w Przelewicach, „przywłaszczenie” kwoty 388,85 zł tytułu wyroku sądowego i brak właściwego nadzoru nad pracownikami Urzędu.

Przedmiotowa sprawa była badana przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Człopie w dniu 23 września 2010 roku . Zakres kontroli dotyczył kwestii formalnych, a także merytorycznego rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Człopie ustaliła, co następuje:

1. Pan Leon Drobiński od 27.08.1974 roku zamieszkuje w miejscowości Przelewice 3. Pod tym samym adresem zameldowana była córka Pan Leona Drobińskiego - Małgorzata Drobińska wraz z córką Irminą oraz córka Andromeda Jaworska z dziećmi. Właścicielem mieszkania jest obecnie trzecia córka, Pani Marlena Król, która opuściła wyżej wymieniony lokal 8 kwietnia 1991r.
2. W dniu 17 kwietnia 2008 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wymeldowania na podstawie decyzji administracyjnej z miejsca pobytu stałego Pani Andromedy Jaworskiej. Organ gminy w toku przeprowadzonego postępowania powiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz wezwał Panią Andromedę Jaworską do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie lub spełnienia obowiązku meldunkowego i wymeldowania się z miejsca pobytu stałego, jeżeli faktycznie zostało ono opuszczone. W dniu 29 kwietnia 2008 r. Pani Andromeda dopełniła obowiązku meldunkowego i wymeldowała się wraz z dziećmi z lokalu będącego przedmiotem postępowania. Ponadto w dniu 2 lutego 2009 roku Burmistrz Miasta i Gminy Człopa, Pani Halina Rakowska wraz z Kierownikiem USC i

podinspektorem do spraw ewidencji ludności dokonała kontroli mieszkaniowej, podczas której Pani Andromeda Jaworska wyjaśniła, że w najbliższym czasie zamierza dokonać obowiązku meldunkowego w miejscu stałego przebywania tj. w miejscowości Przelewice 9. Dodała, że nie zamierza opuścić miejsca stałego przebywania w Przelewicach.

3. W dniu 14.01.2008r. do Urzędu Miasta i Gminy w Człopie wpłynął wniosek Pana Leona Drobińskiego o wymeldowanie z miejsca pobytu stałego córki Małgorzaty Drobińskiej. W związku z tym, iż Pan Leon Drobiński nie jest stroną, postępowanie o wymeldowanie w trybie decyzji administracyjnej zostało wszczęte z urzędu. W celu ustalenia czy Pani Małgorzata Drobińska faktycznie opuściła miejsce pobytu stałego w Przelewicach 3 zwrócono się do Pana Leona Drobińskiego, właścicielki mieszkania, Pani Marleny Król oraz do Kierownika Posterunku Policji. Wszyscy świadkowie zeznali, że Pani Małgorzata Drobińska faktycznie opuściła miejsce pobytu stałego i zamieszkuje z córką Irminą Jaworską oraz z konkubentem w mieszkaniu stanowiącym jej własność w Człopie przy ul. Mickiewicza 2/1, gdzie zameldowana jest na pobyt czasowy od 12.05.2008r. do 12.05.2011r.. W dniu 11.04.2008r. roku Burmistrz Miasta i Gminy Człopa wydał decyzję o wymeldowaniu Pani Małgorzaty Drobińskiej z miejsca pobytu stałego tj. z miejscowości Przelewice 3.
4. Z kolei Pani Małgorzata Drobińska złożyła wniosek o wymeldowanie samego Pana Leona Drobińskiego. W związku z tym, iż analiza stanu faktycznego wykazała, że w wyżej wymienionym lokalu zamieszkuje wyłącznie Pan Leon Drobiński, nie zaistniały przesłanki do wszczęcia postępowania w tej sprawie.
5. 16 września 2003 roku Pan Leon Drobiński nabył od Gminy Człopa samodzielny budynek mieszkalny w Przelewicach, korzystając przy tym ze wszystkich możliwych ulg.
6. W trakcie sprzedaży przez Gminę Człopa nieruchomości zabudowanej w Przelewicach 3 przysługiwały nabywcy, to jest Panu Leonowi Drobińskiemu dwie zniżki:
 - 90% z tytułu kupna zajmowanego lokalu w budynku jednorodzinnym,
 - 10% zniżka kombatancka.

Wartość nieruchomości została wyceniona na 3 925,00 zł.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Człopie dokonała obliczeń przeprowadzonych transakcji, biorąc pod uwagę dwa sposoby zastosowania wymienionych wyżej zniżek. Sposoby obliczania:

- I. $3\,925,00 \text{ zł} - 90\% = 392,50 \text{ zł}$
 $392,50 \text{ zł} - 10\% = \underline{353,25 \text{ zł}}$
- II. $3\,925,00 \text{ zł} - 10\% = 3\,532,50 \text{ zł}$
 $3\,532,50 \text{ zł} - 90\% = \underline{353,25 \text{ zł}}$

Niezależnie od kolejności stosowania ulg w odniesieniu do ustalonej wartości nabywanej nieruchomości wartość końcowa jest identyczna, a co za tym idzie zarzut w tym zakresie bezzasadny.

7. W zakresie „przywłaszczenia” 388,85 zł przez Burmistrza Miasta i Gminy Człopa Komisja Rewizyjna stwierdziła, co następuje:

W 2003 i 2004 roku przed Sądem Rejonowym w Wałczu toczył się proces z powództwa cywilnego Pana Leona Drobińskiego o zasądzenie od Gminy Człopa kwoty 2 904,16 złoty tytułem nadpłaty czynszu. Wyrokiem z dnia 31 marca 2004 roku Sąd Rejonowy w Wałczu zasądził na rzecz powoda od Gminy Człopa kwotę 388,85 złotych, którą to kwotę Gmina Człopa zapłaciła.

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa nie był stroną jakiegokolwiek innego postępowania sądowego, w którym stroną byłby Pan Leon Drobiński.

8. Podnoszone zarzuty z zakresu braku właściwego nadzoru nad pracownikami Urzędu i załatwianiem spraw skarżącego nie znalazły potwierdzenia. Każdy przypadek podnoszony przez skarżącego był starannie analizowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Człopa, a skarżący na bieżąco informowany o sposobie załatwienia skarg i wniosków.

Analiza przedłożonych dokumentów nie potwierdziła zarzutów stawianych w piśmie kierowanym przez Pana Leona Drobińskiego do Urzędu Marszałkowskiego. Wobec powyższego należało uznać skargę Pana Leona Drobińskiego za bezzasadną.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Halina Szczepankiewicz