

Uchwała Nr XXI/184/2009
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 20 lutego 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/129/08 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Golin na lata 2008 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Człopie uchwała, co następuje:

§ 1.

W Planie Odnowy Miejscowości Golin na lata 2008 - 2015 stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały XV/129/08 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Golin na lata 2008 - 2015 wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł rozdziału 2. Ogólna charakterystyka miejscowości Golin zastępuje się tytułem: „2. Charakterystyka miejscowości Golin, w której będzie realizowana operacja”.
2. Tytuł rozdziału 3. Analiza zasobów miejscowości zastępuje się tytułem: „3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości”.
3. Tytuł rozdziału 4. Analiza SWOT zastępuje się tytułem: „4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja”.
4. Tytuł rozdziału 8. Opis planowanych przedsięwzięć – wizja odnowy wsi zastępuje się tytułem: „8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji”.
5. Tabelę – zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji – w rozdziale 8 zastępuje się tabelą o następującym brzmieniu:

Poniżej przedstawiono zestawienie ogólne planowanych zadań i priorytetów rozwoju przyjętych przez zebranie wiejskie, kosztów i czasu ich realizacji:

Lp.	Charakterystyka zadania	Szacunkowa wartość	Rok realizacji
-----	-------------------------	--------------------	----------------

1	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej	172 000,00 zł	2009
2	Rozbudowa sieci wodociągowej	50 000,00 zł	2010
3	Zagospodarowanie rekreacyjne centrum wsi	20 000,00 zł	2011
4	Utwardzenie dróg na terenie miejscowości	100 000,00 zł	2012
5	Utworzenie terenów zieleni wiejskiej	10 000,00 zł	2013
6	Zagospodarowanie placu przy świetlicy	10 000,00 zł	2014 -2015
	RAZEM	362 000,00	

6. Projekt nr 1 opisany w rozdziale 8 zastępuje się projektem o następującym brzmieniu:

Projekt nr 1 w roku 2009

Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Golinie

Celem zadania jest stworzenie takiego ośrodka kulturalnego dla wszystkich mieszkańców wsi Golin, miejsca, w którym dzieci i młodzież mogłyby spędzać wolny czas, a dorośli uczestniczyć w życiu kulturalnym i towarzyskim. Jest to zadanie priorytetowe nr 1 spośród wszystkich branż pod uwagę.

W ramach prac dotyczących świetlicy we wsi Golin przewidziano między innymi:

- remont dachu (wymiana pokrycia dachu, rynien i obróbek oraz ocieplenie stropodachu wełną mineralną, przemurowanie komina, remont dachu nad wejściem),
- remont elewacji (zszycie spękań ściany, wykonanie izolacji pionowej ścian, wymiana okien i drzwi zewnętrznych – w tym wykonanie drugiego wyjścia, wymiana parapetów, ocieplenie ścian i wykonanie elewacji),
- modernizację sanitariatów (wykonanie nowych ścianek, wymiana instalacji i armatury, wykonanie wentylacji, przystosowanie tak, aby był dostępny dla osób niepełnosprawnych, wymiana przyłącza i zbiornika bezodpływowego),
- remont instalacji elektrycznej (dostosowanie instalacji do ogrzewania elektrycznego),
- wymianę posadzki (rozbiórka posadzki z desek, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej posadzki, oraz posadzki z płytek na podkładzie betonowym),
- malowanie (naprawa tynków, gładzie i malowanie ścian i sufitów),

- wykonanie chodnika tak, aby budynek był dostępny dla osób niepełnosprawnych (ukształtowanie terenu przed projektowanym wejściem do budynku zapewniające dostęp dla osób na wózkach).

Stare pokrycie dachu zostanie odebrane do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę.

Zdemontowana stolarka przekazana zostanie na opał. Gruz budowlany zostanie wywieziony na wysypisko. Ogólny koszt inwestycji oszacowano na kwotę (zgodnie z kosztorysem inwestorskim) – 172 000,00 zł. Ponadto w ramach inwestycji planuje się zakup podstawowego wyposażenia tj. krzesła, stoły, meble, etc.

Harmonogram realizacji inwestycji to rok 2009 - IV kwartał.

L.p	Elementy prac budowlanych	Wartość robót	IV kwartał 2009
1	Roboty rozbiórkowe	3 511,86	3 511,86
2	Dach	29 856,67	29 856,67
3	Ścianki działowe	2 370,97	2 370,97
4	Tynki, glazury, malowanie	11 395,41	11 395,41
5	Podłóża i posadzki	22 853,97	22 853,97
6	Stolarka okienna	6 591,34	6 591,34
7	Stolarka drzwiowa	12 655,08	12 655,08
8	Elewacja	36 567,50	36 567,50
9	Wewnętrzne instalacje elektryczne	10 361,45	10 361,45
10	Instalacja odgromowa	1 789,52	1 789,52
11	Instalacja sanitarna wod-kan	18 462,41	18 462,41
12	Inspektor nadzoru (3%)	4 692,49	4 692,49
13	Wyposażenie obiektu	10 891,34	10 891,34
	Razem	172 000,00	172 000,00

Po realizacji projektu świetlica spełni wszelkie warunki umożliwiające zwiększenie zakresu działań kulturalnych na terenie wsi, stając się takim lokalnym centrum kultury, ściśle współpracującym z Domem Kultury w Człopie. Świetlica będzie dostępna dla mieszkańców przez wszystkie dni tygodnia. Jej usytuowanie w strukturze Domu Kultury w Człopie umożliwi przeprowadzenie

większości imprez, które odbywać się będą w ciągu roku – również na terenie tych wsi. Planowane jest zwiększenie zajęć plastycznych, muzycznych oraz zajęć kółka modelarskiego. Na terenie świetlicy organizowane będą regularnie zajęcia o charakterze sportowym: turnieje gry w szachy czy warcaby, mini turnieje w tenisa stołowego, które były już wcześniej realizowane w ograniczonym zakresie. Od września 2008 odbywają się zajęcia dla dzieci w ramach projektów finansowanych przez Program Operacyjny Kapitał Ludzki, a prowadzonych przez Szkołę Podstawową i Publiczne Gimnazjum w Człopie. Placówki zadeklarowały chęć uwzględnienia świetlicy w planowanych projektach w przyszłości. W świetlicy odbywają się również zajęcia o charakterze profilaktycznym organizowane przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Człopie. Również osoby dorosłe będą mogły częściej organizować spotkania, czy zebrania wiejskie. Świetlica stanowić będą naturalną bazę służącą przygotowaniu mieszkańców do udziału w konkursach i turniejach organizowanych przez Dom Kultury w Człopie. W świetlicy zwiększy się aktywność Kół Gospodyń Wiejskich, które będą mogły częściej się spotykać. Mieszkańcy wsi, co roku również organizują festyn wiejski, który przygotowuje Rada Sołecka wraz z mieszkańcami. Świetlica służyć będzie jako materialne zaplecze organizacji imprez. Doprowadzenie stanu technicznego świetlicy do podstawowych standardów umożliwi organizację lokalnych imprez typu: zabawa karnawałowa, święta okolicznościowe, gwiazdka, wreszcie stworzy miejsca naturalnych spotkań mieszkańców i kultywowania lokalnej tradycji. Obecny stan techniczny świetlicy umożliwi realizację nakreślonych wyżej działań w bardzo ograniczonym zakresie. Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 172 000 zł

Harmonogram realizacji inwestycji to rok 2009.

7. W tabeli: Zadanie inwestycyjne polegające na remoncie i wyposażeniu świetlicy wiejskiej prognozowany termin realizacji zmienia się na 2009 rok, a szacunkowy koszt realizacji określa się na kwotę 172 000 zł

8. W projekcie nr 2. Rozbudowa sieci wodociągowej zmienia się czas realizacji inwestycji na 2010 rok.

9. W projekcie nr 3. Zagospodarowanie rekreacyjne centrum wsi zmienia się czas realizacji inwestycji na 2011 rok.

10. W projekcie nr 4. Utwardzenie dróg na terenie miejscowości zmienia się czas realizacji inwestycji na 2012 rok.

11. W projekcie nr 5 Utworzenie terenów zieleni wiejskiej zmienia się czas realizacji na rok 2013.

12. W projekcie nr 6 Zagospodarowanie placu przy świetlicy zmienia się okres realizacji inwestycji na lata 2014 i 2015.

13. W tabeli Plan Odnowy miejscowości Golin na lata 2008 – 2015 zmienia się czas realizacji modernizacji i doposażenia świetlicy wiejskiej na rok 2009

§ 2

Zatwierdza się tekst jednolity Planu Odnowy Miejscowości Golin na lata 2008 - 2015 uwzględniający zmiany określone w § 1. Tekst jednolity Planu Odnowy Miejscowości Golin na lata 2008 - 2015 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Halina Szczępankiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXI/184/2009
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 20 lutego 2009 roku

Uchwałą Nr XV/129/08 Rada Miejska w Człopie zatwierdziła Plan Odnowy Miejscowości Golin na lata 2008 – 2015. Przedmiotowy dokument w ciągu ośmiu miesięcy od jego przyjęcia uległ we fragmentach dezaktualizacji.

Uaktualnienia wymagały dane dotyczące planowanych inwestycji na terenie wsi Golin w latach 2009 – 2015

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Halina Szczępankiewicz