

Uchwała Nr XXV / 200 / 2009
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 26 czerwca 2009 roku.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/38 położonej w Człopie – obręb 106 w rejonie ulicy Moniuszki stanowiącą mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/, Rada Miejska w Człopie uchwala co następuje:

§ 1

Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa, położoną w Człopie – obręb 106 w rejonie ulicy Moniuszki, stanowiącą część działki nr 16/38 o powierzchni całkowitej 1,2091 ha zapisaną w księdze wieczystej KW nr 18643 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu, dzierżawioną przez okres 10 lat i zabudowaną na podstawie pozwolenia na budowę nr 838/10/84 z dnia 13 kwietnia 1984 r. Zbycie działki nastąpi po jej uprzednim geodezyjnym wydzieleniu o powierzchni około 80 m².

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Halina Szczepankiewicz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXV / 200 / 2009
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 26 czerwca 2009 roku.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/38 położonej w Człopie – obręb 106 w rejonie ulicy Moniuszki stanowiącą mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa.

Artykuł 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przyznaje Radzie Gminy kompetencje do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu m.in. nieruchomości zbywane na rzecz osób, które dzierżawią te nieruchomości przez okres co najmniej 10 lat i zabudowały ją na podstawie pozwolenia na budowę.

Do urzędu wpłynął wniosek pana Stanisława Federowicza o sprzedaż nieruchomości określonej w uchwale. Z uwagi na spełnienie przez Pana Federowicza przesłanek określonych w cytowanym wyżej przepisie, sprzedaż wnioskowanej nieruchomości nastąpi po jej geodezyjnym wydzieleniu o powierzchni około 80 m² wraz z budynkami, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Halina Szczepankiewicz