

**Uchwała Nr XXIX / 237/2009
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 31 grudnia 2009r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Bożeny Rachwalskiej na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 ze zmianami) Rada Miejska w Człopie uchwala co następuje.:

§ 1

Uznaje się skargę Pan Bożeny Rachwalskiej na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa za **bezzasadną**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

[Podpis]
[nieczytelny podpis]

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIX/237/ 2009
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 31 grudnia 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Bożeny na działanie Burmistrza Miasta i Gmin y Człopa.

Wojewoda Zachodniopomorski pismem NK.3.DR.0551/514/09 z dnia 27 listopada 2009r., działając na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 10960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) przesłał pismo Pani Bożeny Rachwalskiej z dnia 24 listopada 2009 roku zawierające skargę na działania Burmistrza Miasta i Gminy Człopa. Skarżąca zarzuciła Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa:

1. Odmowę dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 135, położonej w obrębie ewidencyjnym Człopa105;
2. Pozaprawne nabycie przez Panią Burmistrz działki nr 143/13;
3. Brak działań Pani Burmistrz w zakresie przeciwdziałania bezrobociu;
4. Brak zagospodarowania działki 135/1 prowadzący do konieczności jej ciągłego odpłatnego porządkowania

Przedmiotowa sprawa była badana przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Człopie w dniu 4 grudnia 2009 roku . Zakres kontroli dotyczył kwestii formalnych, a także merytorycznego rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Człopie ustaliła, co następuje:

1. Plan przestrzennego zagospodarowania terenu miasta i gminy Człopa przewidywał, że przedmiotowy teren przewidziany jest na działalność usługowo-handlową
2. Działka nr 135 obręb 105 została podzielona na trzy części 5 maja 2003 roku decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Człopa Nr GN 743/7/03. Podziału dokonano zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Człopy przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Człopa nr XXV/VI/94 z dnia 25 sierpnia 1994 roku. W wyniku podziału powstały:

- Dz. 135/1 – stanowiąca element skweru zieleni, przy jednoczesnym ciągu komunikacyjnym do posesji prywatnej (dz. 136 – ul. Witosa 10). Jest własnością Miasta i Gminy Człopa, **która może gospodarować wyżej określoną nieruchomością według własnego uznania.**

- Dz. 135/2 – pełni funkcję zabezpieczenia zakrętu drogi (zwiększenie łuku zakrętu) – skrzyżowania z ulicą Witosa (wzrost widoczności dla kierowców i pieszych).

- Dz. 135/3 – została sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego 30 lipca 2003r.

3. Działka nr 135/3 KW 20293 (zbiorcza) – została sprzedana w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 30 lipca 2003 Panu Mariuszowi Bogaczowi, który przedmiotową działkę przeznaczył na cele handlowe zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem. Z danych zawartych w archiwum tutejszego urzędu wynika, że przetarg nieograniczony obejmował także inne działki nr 19/1 obręb 98 Człopa Podgórze oraz 28/1 obręb 98 Człopa Podgórze, które również w drodze przedmiotowego przetargu zdobyły nabywców.

4. Na działce 135/1 zlokalizowana jest studnia miejska, administrowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Człopie. Publiczne ujęcie wody pełni rolę zapasowego źródła wody dla okolicznych mieszkańców. By zapobiec dewastacji bądź kradzieży elementów żeliwnych pompy jest ona zabezpieczona i monitorowana przez funkcjonariuszy Policji.

5. Pani Burmistrz Halina Rakowska wraz z mężem Ryszardem Rakowskim pozostając w ustawowej wspólnocie majątkowej małżeńskiej w drodze przetargu ograniczonego w dniu 29 czerwca 1999 r. nabyli nieruchomość gruntową o powierzchni 2161m² - dz. Nr 143/13 obręb 106 Człopa nr KW 14366. Cenę wywoławczą Zarząd Miasta Gminy Człopa w 1999 r. ustalił na kwotę 600,00 zł, a kwota postąpienia w przetargu wynosiła 50,00 zł w oparciu o wycenę biegłego Pani Cyryli Dobeckiej (świadectwo nr 1547 wydanego przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa). Nadmienić należy, iż przedmiotowa działka została wyceniona, przez biegłego na kwotę 233,00 zł na dzień 20 kwietnia 1999 r. Działkę nabyto za kwotę 650,00 zł. Co w stosunku do wyceny wyjściowej wynosiło 279%. Z uzyskanych z dokumentów danych wynika, że przedmiotowa działka położona jest jako przedłużenie działki 143/6 stanowiącej własność Państwa Rakowskich od 1999r, kiedy decyzją nr 7220/20/48/99 została przekształcona z Wieczystego Użytkowania w Prawo Własności. Działka 143/13 w okresie zakupu była podmokłą łąką, do której dojazd jest niemożliwy. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że przetarg nieograniczony na przedmiotową działkę był niemożliwy ze względu na dostępność do jej granic. Podobnie odbyły się przetargi na działki sąsiednie.

6. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Człopa określa kluczową rolę w wspieraniu walki z bezrobociem Gminnemu Ośrodkowi Wspierania Przedsiębiorczości. Jego podstawowe działania określono jako:

- wspieranie i popularyzowanie idei przedsiębiorczości i samozatrudnienia
- aktywne wspieranie inicjatyw społeczności lokalnej w zakresie tworzenia i rozwijania małych i średnich przedsiębiorstw
- aktywną współpracę z Powiatowym Urzędem Pracy w celu wspierania samozatrudnienia wśród osób bezrobotnych, współpracę z innymi organizacjami (samorządowymi, prywatnymi, pozarządowymi, itp.) w celu tworzenia wspólnej płaszczyzny do działalności na rzecz rozwoju gospodarczego i społecznego gminy
- inne cele wynikające z doraźnych potrzeb gospodarczych i społecznych w gminie.

Przejawia się to w organizowaniu szeregu spotkań o charakterze szkoleniowym i pogładowym dla potencjalnych przedsiębiorców a także osób pozostających bez pracy. Ponadto Ośrodek pozyskuje informacje o wolnych miejscach pracy na terenie Gminy Człopa i prowadzi pośrednictwo w zatrudnieniu. Dla osób zainteresowanych podjęciem działalności gospodarczej prowadzi także działalność doradczą w tym zakresie. Jak wynika z danych statystycznych bezrobocie na przestrzeni minionych lat uległo zmniejszeniu: z 419 w 2007r do 348 w 2009r to jest spadek o 17% w stosunku do roku bazowego.

Ponadto Gmina Człopa współpracuje z Powiatowym Urzędem Pracy w Wałczu, uczestnicząc w programach, którymi beneficjentami są osoby pozostające bez pracy. Każdego roku w ramach tych programów organizowane są przez Gminę Człopa prace społecznie użyteczne, roboty publiczne i prace interwencyjne. Absolwenci pozostający bez pracy znajdują pomoc w postaci organizacji staży absolwenckich w tutejszym Urzędzie.

Wobec powyższego zarzut Pani Bożeny Rachwalskiej w tym zakresie nie znalazł potwierdzenia.

7. Za utrzymanie ładu i porządku w mieście Człopa odpowiedzialne są firmy: **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe - Bogusława Grzelak – umowa nr 19/2008** oraz **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „WAMARD” – Waldemar Wach – umowa nr 15/2008**. Zakres obowiązków: Usługi porządkowe na ulicach, chodnikach i placach na terenie miasta Człopa wraz z ich zimowym utrzymaniem; Bieżące utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej na terenie miasta Człopa. Wyżej wymienione prace obejmują także teren działki 135/1. Z przeprowadzonych kontroli przez urzędników tutejszego urzędu oraz Policjantów wynika, że prace porządkowe prowadzone przez wymienione firmy nie budzą żadnych zastrzeżeń.

Analiza przedłożonych dokumentów nie potwierdziła zarzutów stawianych w piśmie kierowanym przez Panią Bożenę Rachwalską do Wojewody Zachodniopomorskiego. Wobec powyższego należało uznać skargę Pani Bożeny Rachwalskiej za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCA
KOLEJ WIELKOPOLSKIEJ
