

**Uchwała Nr XIX /127/2012  
Rady Miejskiej w Człopie  
z dnia 29 czerwca 2012r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 ze zmianami) Rada Miejska w Człopie uchwała co następuje.:

§ 1

Uznaje się skargę Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa **za bezzasadną.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Krzysztof Sawczyszyn*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XIX/127/2012**  
**Rady Miejskiej w Człopie**  
**z dnia 29 czerwca 2012 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Leona Drobińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.**

Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie pismem WK-0561-13/2012 z dnia 22 maja 2012 r., działając na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) przesłał pismo Pana Leona Drobińskiego z dnia 9 maja 2012 roku zawierające skargę na działania Burmistrza Miasta i Gminy Człopa. Skarżący zarzuca Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa:

1. Nieuzasadnione pobieranie opłat za kanalizację w okresie od 01.01.1995 r. do 16.09.2003 r.
2. Przywłaszczenie kwoty 388,85 z przez Burmistrza Miasta i Gminy Człopa (sprawa z lat 2003 – 2004).
3. Wydanie „falszywej” opinii dla Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – Oddział w Zielonej Górze (sprawa z roku 2009).
4. Nieprawidłowe obliczenie zniżek przysługujących Panu Leonowi Drobińskiemu przy sprzedaży mieszkania komunalnego w Przelewicach poprzez zastosowanie zniżki kombatanckiej od sumy końcowej, to jest po zastosowaniu zniżki w wysokości 90% wartości sprzedawanej nieruchomości, a przysługującej na podstawie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Człopie Zdaniem skarżącego zapłacił on za kupno nabywanej nieruchomości 353,25 zł za dużo (sprawa z roku 2003)
5. Nieprawidłowości w sprawach meldunkowych (sprawa z roku 2008).

Przedmiotowa sprawa była badana przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Człopie w dniu 15 czerwca 2012 roku . Zakres kontroli dotyczył kwestii formalnych, a także merytorycznego rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Człopie ustaliła, co następuje:

1. Wynajmując od Miasta i Gminy Człopa pomieszczenia na podstawie umowy najmu Nr 15/95 zawartej z Zarządem Miasta i Gminy w dniu 16 stycznia 1995 roku naliczany był tylko czynsz najmu, bez dodatkowych opłat związanych z posiadaniem instalacji wodno – kanalizacyjnej. Powyższa kwestia była już przedmiotem analizy i

badania, a skarga jej dotycząca została przez Radę Miejską w Człopie uznana za bezzasadną (Uchwała Nr XXX/272/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku).

2. W latach 2003 – 2004 przed Sądem Rejonowym w Wałczu toczył się proces z powództwa cywilnego Pana Leona Drobińskiego. Wyrokiem tegoż Sądu Gmina Człopa zobowiązana była zapłacić kwotę 388,85 zł, co też uczyniła. Z uwagi na fakt iż Burmistrz nie był stroną postępowania – wykonanie wyroku dotyczyło Gminy, a nie Burmistrza.
3. Pismem OReg-ZM-639-49-8/07 z dnia 28 kwietnia 2009 roku Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny, Al. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Człopa o udzielenie informacji w związku z prowadzoną sprawą Pana Leona Drobińskiego o wydanie na jego rzecz decyzji o prawie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym z zasobów WAM, w trybie art. 29 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Na pismo to w dniu 29 maja udzielono odpowiedzi informując WAM, że Gmina Człopa nie może zapewnić Panu Leonowi Drobińskiemu i Andromedzie Jaworskiej z dziećmi lokalu mieszkalnego z uwagi na fakt, że Pan Leon Drobiński nabył od Gminy Człopa nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a następnie dokonał przepisu kupionej nieruchomości w formie darowizny na swoją córkę Marlenę Król. Informacje przedstawione w piśmie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.
4. W trakcie sprzedaży przez Gminę Człopa nieruchomości zabudowanej w Przelewicach 3 jej wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 2 lipca 1999 roku i wynosiła 10 787,00 zł, w tym wartość budynku 6 709,00 zł, wartość budynków gospodarczych 153,00 zł i wartość gruntu 3 925,00 zł. W protokole uzgodnień spisany w dniu 28 sierpnia 2003 roku wartość sprzedawanej nieruchomości określono na kwotę 353,25 zł. Do określenia wartości nieruchomości przyjęto wyłącznie wartość gruntu, od której naliczana była ulga 90% za jednorazową wpłatę, wynikająca z uchwały Rady Miejskiej oraz 10% zniżka kombatantka, czym naruszono treść przywołanej uchwały, przepisy art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. z 2002r. Nr 42, poz. 371). W związku z powyższym wartość nieruchomości winna być określona w wysokości 1 079,10 zł (uwzględniająca całą wartość nieruchomości oraz ulgę 90%), a nie w wysokości 353,25 zł, co spowodowało zaniżenie wartości sprzedanej nieruchomości o kwotę 725,85 zł. z korzyścią dla kupującego. Zarzut zawyżenia

wartości nieruchomości stawiany przez skarżącego jest tym samym zupełnie bezzasadny.

5. W dniu 17 kwietnia 2008 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wymeldowania na podstawie decyzji administracyjnej z miejsca pobytu stałego Pani Andromedy Jaworskiej. Organ gminy w toku przeprowadzonego postępowania powiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz wezwał Panią Andromedę Jaworską do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie lub spełnienia obowiązku meldunkowego i wymeldowania się z miejsca pobytu stałego, jeżeli faktycznie zostało ono opuszczone. W dniu 29 kwietnia 2008 r. Pani Andromeda dopełniła obowiązku meldunkowego i wymeldowała się wraz z dziećmi z lokalu będącego przedmiotem postępowania.

**Analiza przedłożonych dokumentów nie potwierdziła zarzutów stawianych w piśmie kierowanym przez Pana Leona Drobińskiego do Regionalnej Izby Obrachunkowej. Wobec powyższego należało uznać skargę Pana Leona Drobińskiego za bezzasadną.**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Krzysztof Sawczyszyn*