

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY do robót ogólnobudowlanych

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

III. RYSUNKI INWENTARYZACYJNE

IV. PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU

V. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

VI. OPIS TECHNICZNY i RYSUNKI - instalacje sanitarne

VII. OPIS TECHNICZNY i RYSUNKI - instalacje elektryczne

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – PRZEBUDOWY I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w m. Drzonowo, dz. nr 40, 41, 78-630 CZŁOPA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budynku,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- uzgodnienia,
- warunki techniczne,
- program użytkowy.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzonowo, gm. Człopa wraz z wykonaniem nowego zagospodarowania działki.

Opracowanie zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – konstrukcyjny oraz branży elektrycznej i sanitarnej w oddzielnych teczках.

Roboty ujęte niniejszym projektem są to roboty remontowe, które nie zmieniają układu obciążeń, w budynku oraz nie zmieniają warunków ochrony pożarowej.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja i uzbrojenie

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem znajduje się m. Drzonowo, gm. Człopa. Budynek zlokalizowany na dz. nr 40.

Dojazd do budynku droga powiatową (dz. nr 62) oraz drogą gminną dz. nr 42. Do budynku prowadzą nieutwardzone dojścia. Wejścia do budynku schodami zewnętrznymi.

Do budynku doprowadzono z wiejskiej sieci przyłącze elektroenergetyczne, ścieki odprowadzane są do podziemnego zbiornika bezodpływowego.

3.2. Opis ogólny budynku

Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem nie użytkowym z dwoma lokalami. W części północno-zachodniej zlokalizowany jest lokal mieszkalny, w części południowo-wschodniej w budynku mieści się lokal świetlicy.

Konstrukcja tradycyjna, dach stromy, dwuspadowy, kryty blachodachówką.

Budynek wybudowany został w okresie międzywojennym.

3.3. Stan prawny

Właścicielami budynku jest Miasto i Gmina Człopa.

3.4. Funkcja

W budynku mieści się świetlica wiejska.

3.5. Dane ogólne budynku – część świetlicy

Powierzchnia użytkowa:	91,04m ²
Powierzchnia zabudowa:	107,74m ²
Kubatura:	690,0m ³

3.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty w formie ław murowane z cegły ceramicznej i kamienia.

Ściany piwnic, parteru i piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Schody zewnętrzne betonowe wylewane na gruncie.

Konstrukcja dachu drewniana ciesielska, wieszarowa.

Pokrycie dachu z blachodachówki.

Stolarka okienna drewniana skrzynkowa.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane.

Posadzka na gruncie drewniana na legarach.

3.7. Wyposażenie techniczne budynku:

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacja grzewcza – piec stalowy,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacja grawitacyjna.

4. OPIS OGÓLNY PLANOWANEJ INWESTYCJI

4.1. Planowane zagospodarowanie terenu

Planuje się remont budynku świetlicy.

Na terenie działki w ramach inwestycji planuje się:

- wyremontować schody zewnętrzne przy wejściach do budynku,
- wykonać utwardzone dojścia,
- wykonać montaż urządzeń małej architektury,
- wykonać utwardzone miejsca postojowe,

- wykonać przyłącze wody do wiejskiej sieci.

Na terenie działki znajduje się miejsce na kontener na odpadki stałe.

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną z budynku do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie działki.

Dojścia wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. min. 4cm i zagęszczonej podbudowie piaskowej gr. 10 – 12cm. Obrzeża betonowe 30x8cm.

Utwardzenia pod miejsca postojowe wykonać z betonowych płyt ażurowych (60x40x8cm) na podsypce piaskowej gr. min. 5cm i zagęszczonej podbudowie z pospółki lub tłucznia gr. 20-30cm ułożonej na geowłókninie. Krawężniki betonowe szer. 15cm. na ławie betonowej. Wypełnienie płyt kruszywem mineralnym.

Do budynku z wiejskiej sieci wykonać przyłącze wodociągowe. Projekt przyłącza znajduje się w odrębnej teczce.

Wykonać montaż obiektów małej architektury. Projekt obiektów małej architektury znajduje się w odrębnej teczce.

4.2. Opis ogólny planowanych robót remontowych w budynku

Projektuje się remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej. Zaprojektowano wydzielenie pomieszczenia ustępu oraz pomieszczenia kotłowni.

Planuje się remont pomieszczeń, wykonanie nowych ścianek działowych, podłóg i posadzek, okładzin ścian i sufitów. Zaprojektowano nową instalację wodociagową, elektryczną i kanalizacji sanitarnej. Wejście główne do budynku zaprojektowano bez barier architektonicznych.

4.3. Dane ogólne

Budynek istniejący po wykonaniu robót remontowych – część świetlicy:

powierzchnia użytkowa:	89,51m ²
Powierzchnia zabudowa:	107,74m ²
Kubatura:	690,0m ³

4.4. Wyposażenie w instalacje

Projektuje się wyposażenie budynku w instalacje:

- elektryczną: oświetleniową, gniazd wtykowych,
- głośnikową,
- wodociagową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania zasilanej z projektowanej kotłowni na paliwo stałe o mocy kotła 12 kW,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

4.5. Ochrona przeciwpożarowa

4.5.1. Klasyfikacja pożarowa, strefy pożarowe.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Budynek niski.

Wszystkie pomieszczenia w budynku stanowić będą jedną strefę pożarową.

Powierzchnia strefy wraz z sąsiednim lokalem mieszkalnym wyniesie ok. 190m² i jest mniejsza od dopuszczalnej (8000m²).

Zaprojektowano wydzielenie drzwiami przeciwpożarowymi pomieszczenia kotłowni.

Obciążanie ogniowe nie przekroczy 500MJ/m².

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz o znacznych obciążeniach ogniowych.

4.5.2. Odporność ogniowa

Budynek zakwalifikowano w klasie „D” odporności pożarowej budynku.

Zaprojektowane elementy budynku oraz istniejące spełniają wymagania min. klasy „D” odporności pożarowej.

4.5.3. Ewakuacja

Długość dróg ewakuacyjnych nie jest przekroczona.

Długości i szerokości poziomych dróg oraz dojść ewakuacyjnych zapewniają bezpieczne wyjścia bezpośrednio na przestrzeń otwartą.

Przewidywana liczba osób przebywających w pomieszczeniach:

- sala parter	30 osób
---------------	---------

4.5.4. Dojazd pożarowy

Dojazd na teren działki od strony ulicy, dz. nr 62.

4.5.5. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Hydrant zasilany z wiejskiej sieci wodociągowej.

4.5.6. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie obiektu

Opracowana przed oddaniem obiektu do eksploatacji zostanie wykonana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, która określi sposób postępowania na wypadek pożaru, rodzaj, ilość, rozmieszczenie i zasady używania podręcznego sprzętu gaśniczego oraz oznakowanie obiektu.

4.6. Wymagania ochrony środowiska

1. Woda dostarczana będzie z wiejskiej sieci wodociągowej.

2. Ścieki bytowe odprowadzane szczelnego zbiornika bezodpływowego.
 3. Budynek nie będzie źródłem emisji hałasu, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.
 4. Odpady komunalne gromadzone będą w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowanymi na terenie działki.
- Zostaną zawarte umowy z wyspecjalizowaną firmą na odbiór odpadów
6. Budynek nie będzie oddziaływał szkodliwie na powierzchnię ziemi, istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się zmiany w ukształtowania terenu.
 7. Ogrzewanie budynku z kotłowni własnej – piec na paliwo stałe o mocy 12kW.

Ilość wytwarzanych odpadów socjalno bytowych: maksymalnie 1m³/tydzień.

Ilości wytwarzanych ścieków: średnie 1,0m³/dobę, maksymalnie, 1,5m³/dobę.

Zapotrzebowanie na wodę: średnie 1,0m³/dobę, maksymalnie, 1,5m³/dobę.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną 11 kW.

5. OBCIĄŻENIA I ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Obliczenia i schematy statyczne elementów konstrukcyjnych – nie wykonywano, nie przewiduje się zmiany układu obciążeń działających na budynek.

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowe proste. W poziomie posadowienia fundamentów pod schody występują warstwami piaski gliniaste oraz glina piaszczysta, miejscami przewarstwienia z piasku. Rodzaj gruntu określono na podstawie wykopów pod fundamenty i przyłącza na sąsiednich działkach.

Woda gruntowej do głębokości posadowienia nie stwierdzono, możliwe wystąpienie sączenia śródwarstwowe wody gruntowej.

Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

7. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC BUDOWLANYCH

7.1. Wyburzenia i rozbiórki

Do rozbiórki przewidziano:

- betonowe schody zewnętrzne,
- rozebranie podłóg drewnianych,
- demontaż drzwi wewnętrznych i zew. Pvc,
- demontaż piecyka stalowego,
- rozbiórkę ścianki działowej,

- rozbiórkę na suficie tynku wapiennego na trzcinie,
- zeszkrobanie i zmycie powłoki malarskiej na ścianach,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.

7.2. Ogólnobudowlane roboty remontowe

7.2.1. Schody zewnętrzne

Istniejące schody betonowe na gruncie należy rozebrać i wykonać nowe z kostki betonowej gr. 6cm. Ściany boczne schodów wymurować z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej. Na ścianach bocznych schodów wykonać mozaikowy tynk żywiczny. Przy schodach wykonać balustradę stalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo. Wymiary schodów, układ warstw nawierzchni wg. rysunku.

Przy wejściach zamontować wycieraczki zew.

7.2.2. Elementy murowe

Ścianki działowe projektuje się murowane z bloczków gazobetonowych min. M500, gr. 12cm na zaprawie klejowej. Ścianki murować na warstwie izolacji przeciwilgociowej.

Otwór w ścianie zewnętrznej po zasypaniu dawnej piwnicy zamurować cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowej.

7.2.3. Podłogi i posadzki

W miejscu rozebranych podłóg drewnianych wykonać nową podłogę na gruncie. Podkład z betonu B10 gr. min. 10cm na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. min. 10cm.

Izolacja przeciwwilgociowa z folii pe.

Izolacja termiczna ze styropianu EPS100 gr. min. 8cm.

Posadzka betonowa gr. min. 6cm.

Podłoga z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej. Cokoły z płytek ceramicznych wys. 10cm.

Strop nad piwnicą, piwnica – wykonać do końca zasyp dawnych piwnic z gruntu piaszczystego. Na stropie nad dawną piwnicą wykonać warstwy podłóg jak na podkładzie z chudego betonu.

Przy wejściach zamontować wycieraczki wew.

7.2.4. Konstrukcja dachu

Należy naprawić istniejącą konstrukcję dachu przez uzupełnienie (wbudowanie) brakującego rozporu wieszarowej więźby dachowej. Element drewniany z drewna sosnowego kl. C27 o przekroju jak elementy istniejące. Należy zlikwidować ugięcie podciągu drewnianego przez niewielkie podstemplowanie i uniesienie na stemplach

konstrukcji stropu przed montażem rozporu więźby.

7.2.5. Kominy, wentylacja, nawiew

Należy sprawdzić szczelność istniejących przewodów kominowych. W razie konieczności przewody uszczelnić lub wykonać wkład stalowy do przewodu dymowego.

W miejscach oznaczonych na rzutach zamontować wentylatory mechaniczne załączane włącznikiem elektrycznym. W sali głównej wentylator o regulowanym zakresie pracy o wydajności 400m³/h. W pomieszczeniu w.c. osiowy wentylatory mechaniczne o wydajności 70 m³/h z czujnikiem ruchu. Podłączenie wentylatorów według branży elektrycznej.

Do kotłowni pod stropem, nad dawną piwnicą wykonać nawiew. Przewód nawiewny z blachy stalowej zabezpieczony żaluzją i siatką przeciw owadom.

W ścianach zewnętrznych, zamontować 3szt. nawietrzaków ściennych o wymiarach 125x425mm. Nawietrzaki z regulacją od wewnątrz ilości napływającego powietrza, z zewnątrz czerpnia z osłoną przeciw deszczową i siatką przeciw owadom. Kanał dolotowy z labiryntem tłumiącym hałas. Kratka wentylacyjna wewnętrzna z przepustnicą i filtrem.

7.2.6. Sufit

Na istniejącej podsufitce drewnianej należy zamontować sufit z płyty GK gr. 1,25cm na ruszcie stalowym z profili zimnogiętych. W pomieszczeniach mokrych okładzinę wykonać z płyt o dodatkowej wodoodporności. Paroizolacja - z folii PE, ocieplenie z wełny mineralnej.

7.2.7. Tynki wewnętrzne, okładziny, malowanie

Tynk wewnętrzny cementowo - wapienny kat. III z gipsowaniem na nowoprojektowanych ściankach.

Ściany i sufity przygotować do malowania poprzez gipsowanie.

W pomieszczeniu świetlicy i wiatrołapu ściany do wysokości 1,6m malowane farbą lateksową odporną na zabrudzenia o podwyższonej odporności na ścieranie, powyżej farba emulsyjna. Sufity farba emulsyjna biała.

W w.c i kotłowni okładzina z płytek ceramicznych do wys. 2,05m. W kuchni fartuch z płytek nad zlewozmywakiem.

7.2.9. Stolarka

Stolarka drzwiowa wew.

Drzwi wewnętrzne laminowane (okleina CPL). Ościeżnice drewniane pełne.

Drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI30. Drzwi p-pożarowe wyposażać w samozamykacze.

Stolarka drzwiowa zew.

Wymienić istniejące drzwi zew. z pvc. Szkło bezpieczne, termoizolacyjne, współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1$.

Uwaga: Przy wszystkich projektowanych indywidualnie drzwiach i oknach przed zamówieniem nakłada się na Wykonawcę obowiązek ustalenia dokładnych wymiarów okien i drzwi w trakcie realizacji na podstawie obmiarów z natury.

9. ZAGADNIENIA BHP

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia.

Wszelkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.

Plac budowy powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych w szczególności dzieci.

Uwaga:

Jeśli w trakcie robót okaże się że elementy projektowane do rozbiórki stanowią podparcie innych elementów konstrukcyjnych (ściany stropy, belki) a w projekcie nie przewidziano sposobu ich wzmocnienia należy niezwłocznie przerwać prace rozbiórkowe i skontaktować się z projektantem.

opracował: