

Wałcz, marzec 2013 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kod CPV 45000000-7 wymagania ogólne

LOKALIZACJA : Człopa, ul. Strzelecka, dz. nr 13/1, 13/2, 14

Inwestor : Dom Kultury w Człopie, ul. Strzelecka 1, 78-600 Wałcz

Obiekt : DOM KULTURY w CZŁOPIE, ul. Strzelecka 1, 78-600 Wałcz

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

**REMONT SALI WIDOWISKOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM i
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DOMU KULTURY w CZŁOPIE**

1. Planowany zakres prac budowlanych.

Zakres robót budowlanych wg przedmiaru robót budowlanych.

Na terenie działek nr 13/1, 13/2 planuje się budowę obiektów małej architektury - 3 masztów flagowych z utwardzeniem, remont nawierzchni tarasu i schodów zewnętrznych prowadzących na taras oraz budowę utwardzeń przy tarasie.

Wewnątrz budynku planuje się remont tynków, malowania ścian, posadzek, schodów wewnętrznych w sali widowiskowej i pomieszczeniach zaplecza sali widowiskowej (magazyn, garderoba, scena). W tych pomieszczeniach wymienione zostaną grzejniki oraz przebudowana zostanie wewnętrzna instalacja elektryczna. W pomieszczeniach sali widowiskowej, sceny i ustępów ogólnodostępnych na parterze budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną przy wykorzystaniu istniejących otworów w stropodachu.

W ustępach ogólnodostępnych zmieniony zostanie układ funkcjonalny przez rozebranie ścianek działowych i wykonanie nowych. Zostaną powiększone istniejące

otwory drzwiowe oraz wykute nowe w ścianach konstrukcyjnych. Wykonane zostaną nowe instalacje sanitarne i elektryczne.

W ramach remontu dachu wykonane zostanie uszczelnienie pokrycia dachowe, nowa warstwa pokrycia papowego oraz przemurowanie zwieńczenia kominów wentylacyjnych.

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydаныmi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOZ i poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

6. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia.

Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych.

Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.
- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadające normom

państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów,

wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z dokumentacji technicznej

1. REMONT TARASU I SCHODÓW PROWADZĄCYCH NA TARAS

Projektuje się remont nawierzchni tarasu i schodów zewnętrznych prowadzących na taras przy budynku. W miejscu rozebranej płyty betonowej wykonać nawierzchnię tarasu z kostki betonowej gr.6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr.5cm i podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 10cm. Obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej z betonu kl.B15. Spadek nawierzchni tarasu wg rysunku nr 2.

Stopnie betonowe prowadzące na taras należy rozebrać i wykonać nowe z kostki betonowej gr. 6cm ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej gr. min. 5cm. Krawędzie zabezpieczyć obrzeżem betonowym 8x30cm na fundamencie betonowym z betonu kl. B15.

Wykonać naprawę spoin z zaprawy cementowej istniejącego murku kamiennego tarasu.

2. UTWARDZENIA PROJEKTOWANE

Wokół tarasu zaprojektowano kaskadowe utwardzenie o szerokości 70cm. Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej gr. min. 5cm. Krawędzie zabezpieczyć obrzeżem betonowym 8x30cm na fundamencie betonowym z betonu kl. B15.

Jako dojście z projektowanego parkingu do tarasu wykonać utwardzenie z kostki betonowej gr.6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr.5cm i podbudowie z kruszywa naturalnego w formie nasypu. Nachylenie do 5% ze spadkiem w kierunku miejsc postojowych. Obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej z betonu kl.B15. Przy utwardzeniu wykonać skarpe o nachyleniu 1:2.

3. MASZTY FLAGOWE

Od strony frontowej przed budyniem zamontować trzy maszty flagowe o wys. 6,0m. Maszty aluminiowe o zwiększonej grubości rury z linką, wysięgnikiem, obciążnikiem, zawiasami montażowymi, kopułką zamontować kotwami rozporowymi (wg wytycznych producenta) do fundamentu żelbetowego (B20). Wokół masztów wykonać utwardzenie z kostki betonowej gr.6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr.5cm i podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 10cm. Obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej z betonu kl.B15.

4. MALOWANIE OGRODZENIA

Istniejące ogrodzenie działki należy oczyścić mechanicznie do 2 stopnia czystości, następnie wykonać malowanie dwukrotne farbą podkładową antykorozyjną i dwukrotnie farbą nawierzchniową ogólnego stosowania.

5. Nadproża stalowe

Nadproża stalowe w ścianach istniejących nad projektowanymi otworami zaprojektowano z profili walcowanych INP120 ze stali St3S.

Belki stalowe należy osadzić przed przystąpieniem do wykucia otworów. Przestrzeń nad belkami (w miejscu oparcia na murze) należy wypełnić zaprawą cementową oraz wbić kliny stalowe.

Przy wejściu do sanitariatu, pod oparcie nadproża wykonać słup stalowy z dwóch profili walcowanych CNP180. Blachy podporowe gr. 12mm. Słup oprzeć na istniejącej ścianie fundamentowej.

Uwaga: Stropy w okolicach przebić należy podstemplować.

Nadproża, słupy zabezpieczyć przez malowanie (należy oczyścić do 2 stopnia czystości i wykonać zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie: 2-krotnie farbą tlenkową i dwukrotnie farbą nawierzchniową ogólnego stosowania). Łączna grubość warstw farby powinna wynosić minimum 150 μm).

6. Zamurowania

Zamurowania, filarki oznaczone na rzutach wykonać z cegły pełnej kl. 15MPa na zaprawie cem.-wap. M8.

7. Ścianki działowe

W ustępach ogólnodostępnych wykonać ścianki działowe gr. 12 cm z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa.

8. Schody na scenę

Wykonać nowe stopnie betonowe na scenę o wymiarach przedstawionych na rys nr 1A-K. Przy schodach zmocować do ściany pochwyt stalowy z rury RO48,3x2,9mm. Okładzina stopni z płytek gresowych antypoślizgowych.

9. Podłogi i posadzki

Sanitariaty: Należy rozebrać istniejącą posadzkę z płytek ceramicznych, posadzkę cementową i izolację termiczną i przeciwwilgociową. Rozbiórkę wykonać bez naruszenia podkładu betonowego z chudego betonu. Następnie na istniejącym podkładzie wykonać nowe warstwy posadzkowe:

- 2xfolia pcv z klejeniem zakładów
- styropian gr.5cm
- posadzkę cementową gr.5cm
- płytki ceramiczne na zaprawie klejowej

Cokoliki przyścienne z płytek ceramicznych wys. 10cm.

Garderoba: Należy skuć istniejącą okładzinę stopni schodów wewnętrznych i posadzkę z płytek ceramicznych. Następnie wykonać nową posadzkę i okładzinę schodów z płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawie klejowej. Cokoliki przyścienne z płytek ceramicznych wys. 10cm.

Scena: W miejsce rozebranej podłogi drewnianej wykonać nową z desek sosnowych drewnianych gr.3,8cm łączonych na pióro i wpust. Podłoga na łątach drewnianych 3x5cm ułożonych na istniejącym stropie. Izolacja przeciwwilgociowa z foli pcv z klejeniem zakładów. Deski należy zabezpieczyć stosując preparaty ognioochronne do stanu trudnozapalności i zabezpieczające przed korozją biologiczną.

10. Sufit podwieszony

W ustępach ogólnodostępnych wykonać sufit z płyty gips.-karton gr. 1,25cm wodoodpornej na ruszcie z profili zimnogiętych.

11. Tynki wewnętrzne, okładziny, malowanie

Sanitariaty: Skuć istniejące tynki i wykonać nowe cementowo - wapienne kat. III. Okładzina ścian do wysokości 2,05m z płytek ceramicznych powyżej gipsowanie z malowaniem farbami emulsyjnymi. Sufity przygotować do malowania farbami emulsyjnymi poprzez gipsowanie.

Magazyn, sala widowiskowa, scena, garderoba: Usunąć poprzez ługowanie ze ścian farbę olejną, następnie wykonać gipsowanie (gładzie) na ścianach i suficie. W sali widowiskowej do wysokości 1,6m na ścianach wykonać okładzinę z tynku żywicznego (kolor uzgodnić z inwestorem), powyżej malowanie farbą emulsyjną. W magazynie, garderobie i scenie na ścianach do wysokości 2,0m wykonać lamperię z farby lateksowej, powyżej malowanie farbą emulsyjną. Sufity przygotować do malowania farbami emulsyjnymi poprzez gipsowanie.

12. Stolarka i ślusarka

Drzwi wewnętrzne w sanitariatach wraz z ościeżnicami nowe, skrzydła drzwi pozostałych oznaczonych na rzutach (D5, D10, D11) do wymiany. Drzwi wewnętrzne laminowane (okleina CPL). W drzwiach z oznaczeniem (*) w dolnej ich części wykonać otwory nawiewne.

Drzwi wewnętrzne z sali widowiskowej (Dw1) PCV w całości szklone szkłem bezpiecznym, jednoszybowym. Drzwi wyposażać w samozamykacz i dwa zamki wielozapadkowe.

Uwaga: Przy wszystkich drzwiach przed zamówieniem nakłada się na Wykonawcę obowiązek ustalenia dokładnych wymiarów drzwi w trakcie realizacji na podstawie obmiarów z natury.

13. Remont dachu

Wykonać nowe rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie pasa nadrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej. Rury spustowe podłączyć do istniejących odpływów do kanalizacji deszczowej.

Planuję się renowację istniejącego pokrycia papowego dachu z papy termozgrzewalnej SBS gr. 5,3mm na osnowie z włókna poliestrowego. Dach przygotować do ułożenia papy termozgrzewalnej, istniejące pęcherze, spękania usunąć. Wykonać obróbkę z papy istniejących kominów, kominków, wywietrzaków dachowych, wyłazów.

Wykonać przemurowanie zwieńczenia istniejących kominów wentylacyjnych. Czapki betonowe, cegły odspojone oraz skorodowane należy rozebrać. Przemurowanie kominów wykonać z cegły pełnej kl. 20MPa na zaprawie cementowej. Wykonać nowe zwieńczenie kominów jako płytę betonową. Na czapkach kominów wykonać izolację przeciwilgociową, bitumiczną.

14. Wentylacja mechaniczna

W sanitariatach na kanałach wentylacyjnych Dn125 (rury zwijane typu „spiro”) w miejscach oznaczonych na rysunkach zamontować osiowe wentylatory mechaniczne o wydajności 70 m³/h. Wywiew na elewacji zabezpieczyć żaluzją i siatką przeciwowadom.

Wentylatory podłączyć do nowoprojektowanej instalacji elektrycznej.

Wentylacja sali widowiskowej wg projektu branży sanitarnej. Otwór w stropodachu nad sceną wykonać bez naruszenia żeber stropu.