

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45000000-7 wymagania ogólne

**Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Działka nr 53 409/9 , 409/10 Człopa ul. Wojska Polskiego
Inwestor : Gmina Człopa
78-630 Człopa ul. Strzelecka 2**

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
Działka nr 53 409/9 , 409/10 Człopa ul. Wojska Polskiego**

Przedmiar robót budowlanych nr WOL - 069 - 000

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Roboty ziemne , fundamenty , ściany piwnic, ściany parteru i piętra , strop nad piwnicą parteru piętra,. Stropodach , ścianki działowe , podłóża ,posadzki podłogi , tynki wewnętrzne malowanie , stolarka drzwiowa , stolarka okienna , elementy ślusarskie , elewacja .

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

6. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybnice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych. Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadającą normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z dokumentacji technicznej :

Budynek mieszkalny wielorodzinny

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

2.1. RODZAJ INWESTYCJI

W skład projektowanej inwestycji wchodzi:

Budynek wielorodzinny – 8 lokali mieszkalnych.

Budynek został zaprojektowany jako 3– kondygnacyjny (dwie kondygnacje naziemne i częściowe podpiwniczenie obiektu przewidziane pod lokalizację części technicznej w tym kotłowni i pomieszczenia na zbiorniki oleju) w przestrzeni poddasza przewiduje się nieocieplone i nieogrzewane strychy, wejście w przestrzeń strychową z klatki schodowej w komunikacji ogólnej. Budynek murowany w systemie tradycyjnym.

2.2. ZAKRES PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne oraz

branżowe – instalacje wewnętrzne sanitarne i elektryczne na etapie projektu

budowlanego.

2.3. LOKALIZACJA

Obiekt usytuowano na działkach 409/9 i 409/10 w Człopie.

Obie działki stanowią własność Inwestora.

Ściana północno-zachodnia budynku usytuowana na obowiązującej linii

zabudowy. Dojście do obiektu od strony północno-zachodniej.

2.4. DANE OGÓLNE

Budynek 8-rodzinny , 2 kondygnacje użytkowe naziemne, strych nieogrzewany i nieocieplony, budynek częściowo podpiwniczony – kondygnacja techniczna.

Ściany budynku murowane z betonu komórkowego gr.36,5cm marki YTONG klasy 400, stropy z płyt kanałowych gr.24cm. Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, spadek dachu 35°.

2.5. FUNKCJA OBIEKTU

Przewiduje się podział użytkowy budynku na 8 lokali mieszkalnych. Mieszkania dostępne z ogólnej komunikacji. Lokale na parterze dostępne dla osób niepełnosprawnych.

1. WIELKOŚCI PROGRAMOWE OBIEKTU

powierzchnia zabudowy – 258,94 m²

powierzchnia użytkowa – 387,52 m²

powierzchnia całkowita – 487,90 m²

kubatura brutto – 2.255,90 m³

3.0. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1. FUNDAMENTY

Opracowanie wg branży konstrukcyjnej.

3.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE I ŚCIANY PIWNIC

Ściany fundamentowe i piwniczne z bloczków żwirobotonowych typu M6,

gr.25 cm,

ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 7cm do poziomu -1,30 względem

posadzki parteru, pod powierzchnią terenu

zabezpieczone przeciwwilgociowo, ponad terenem otynkowane tynkiem na siatce.

3.3. ŚCIANY NADZIEMIA

3.3.1. Ściany zewnętrzne

- bloczki z betonu komórkowego gr.36,5cm, marki YTONG, odmiany 400 na zaprawie klejowej ciepłochronnej.

współczynnik przenikania pełnej ściany $U=0,29(W/Km^2)$

3.3.2. Ściany wewnętrzne

- konstrukcyjne i międzylokalowe – z cegły sylikatowej – gr. 24cm

- działowe:

- z płyt wg systemu Multigips VG-ORTH gr. 8cm

- ściana wydzielająca lokal 8.0 od komunikacji ogólnej zgodnie z systemem

Multigips VG-ORTH gr. 22cm (płyta Multigips gr. 8 cm + wełna mineralna Panelrock 5cm z taśmą Akustikpro + przerwa 1cm + płyta Multigips gr. 8 cm)

3.4. STROPY

- Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych gr.24cm, częściowo

wylewki żelbetowe,

3.5. DACH

Zaprojektowano dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej , krokwiowo –

płatwiowa, o spadku 35°. Pokrycie stanowi dachówka cementowa

firmy BRAAS typu „celtycka” lumino, dach nie ocieplony

Doświetlenie przestrzeni strychowej oknami wykuszowymi.

3.6. KOMINY

Kominy z pustaków prefabrykowanych wg systemu firmy SCHIEDEL:

- do kotłowni Rondo 20 +W
- kanały wentylacyjne pionowe 3x12/17 firmy SCHIEDEL

W celu konserwacji przewodu dymowego zapewniono wejście na dach poprzez wyłaz dachowe oraz ławy kominiarskie systemu BRAAS.

Pomieszczenia 1.4, 2.4, 5.4, 7.4, 8.7 ,0.2 i komunikacja ogólna 2A zwentylowana wywiewkami dachowymi.

3.7. SCHODY

3.7.1. Zewnętrzne: z polbruku ułożonego, podkładzie z betonu B-15,

4.7.2. Wewnętrzne:

- żelbetowe wykończone płytka gresową

3.8. POSADZKI

gres – komunikacja ogólna

gres lub inne płytki podłogowe – kuchnia, WC, łazienka

panele podłogowe – pokoje , korytarze wewnętrzne, pomieszczenia gospodarcze

przy mieszkaniach

posadzka cementowa – w piwnicach, w pomieszczeniu zbiorników oleju w

wykończeniu olejoodpornym do wys. 16 cm nad posadzkę

3.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- cokoły – tynk mineralny malowany farbą silikatową
- elewacja – tynk mineralny malowany farbą silikatową
- elewacja wykuszy – okładzina z desek zabezpieczona impregnatami przeciwwilgociowo, przeciwgrzybicznie
- kominy – tynk mineralny i malowanie farbą silikatową

3.10. IZOLACJE

4.10.1. Termiczne

- posadzki parteru, piętra – styropian gr. 5cm
- poddasze – wełna mineralna gr. 15+5cm
- ściany wykuszy dachowych na poddaszu – wełna mineralna 15+5cm
- docieplenie wieńców – styropian gr. 5cm
- docieplenie ścian fundamentowych – styropian gr. 7cm
- izolacja górą stropu nad piętrem – wełna mineralna 20cm
- dodatkowa izolacja dołem stropu nad piwnicą – styropian gr. 5cm

3.10.2. Przeciwwilgociowe i paroizolacyjne

- pozioma przeciwwilgociowa w posadzkach

folia PE

- pionowa izolacja ścian fundamentowych - hydroizolacyjne preparaty bezrozpuszczalnikowe np. Disprobit, Abizol ST Tytan Professional
- paroizolacja w stropie poddasza

folia PE

4.10.3. Dachy i wykuszy

- membrana dachowa

3.11. ODWODNIENIA

3.11.1. Dachy:

Rynny śr.125 mm, rury spustowe śr.100 mm z PCV koloru brązowego.

4.11.2. Wycieraczka zewnętrzna:

ACO Vario 75x50cm z rusztem kratowym, mocowana na podkładzie betonowym.

3.12.OKNA , DRZWI

3.12.1. Okna

- okna indywidualne drewniane lub **pvc**, szyba zespolona (współczynnik szyby min. $U=1,1$ (W/m^2K); kolor mahoń, wyposażone w rozszczelniacze; współczynnik okna po uwzględnieniu ram min. $U=1,8$ (W/m^2K),
- okna wyłazowe f-my VELUX typ VLT 1000

3.12.2. Drzwi

- drzwi wewnętrzne lokalowe typowe np. wg katalogu Porta;
- drzwi zewnętrzne indywidualne drewniane lub pvc,

3.13. ELEMENTY STALOWE:

- balustrady wewnętrzne – stalowe .malowane proszkowo, pochwyt drewniany

3.14. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

Wentylacja wszystkich pomieszczeń grawitacyjna poprzez system kanałów wentylacyjnych SCHIEDEL i wywiewniki dachowe.