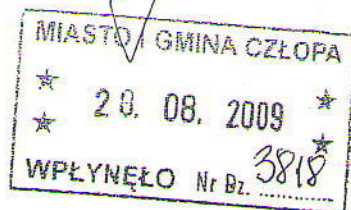


STAROSTWO POWIATOWE
w Wałczu 130
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 WAŁCZ

AB.7352-258/2009

Wałcz, dnia 26 sierpnia 2009 r.



Gmina Człopa
ul. Strzelecka 2
78-630 Człopa

W związku ze zgłoszeniem z dnia 05.08.2009 r., znak AB.7352-258/2009 w sprawie remontu ogrodzenia studni SW-2 i SW-3 w Czaplicach, gm. Wałcz dz. nr 10/98, 10/69 Starostwo Powiatowe w Wałczu, Wydział Architektury i Budownictwa informuje, iż zgodnie z Prawem budowlanym art. 30 ust. 1 pkt 3 (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118), zgłoszenie właściwemu organowi wymaga budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych, oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m. W związku z tym, iż przedmiotowe ogrodzenie ma wysokość 1,50 m. oraz nie jest usytuowane j.w. nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych.

[Signature]
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) Starostwo Powiatowe w Wałczu
Wydział Architektury i Budownictwa
78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 17

BZ

Decyzja nr 386/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / i wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Gmina Człopa, 78-630 Człopa, ul. Strzelecka 2

(imię i nazwisko lub adres inwestora oraz jego adres)

przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody

przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody:

- rozbiórka budynku stacji nr 3
- budowa budynku stacji wodociągowej wraz z urządzeniami
instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna
- budowa zbiornika wody uzdatnionej
- budowa odстойnika wód popłucznych
- budowa zewnętrznej instalacji oświetleniowej

Czaplice, gm. Człopa działka oznaczona geodezyjnie nr 10/97, w zakresie do zatwierdzonego w/w decyzją projektu budowlanego:

kategoria obiektu budowlanego---

inż. Mirosław Bednarczyk – uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń; wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 24/PW/98, bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - WKP/IS/0215/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów)
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o spisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

~~1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:~~

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany :

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończenia budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : 10/97.

UZASADNIENIE

Gmina Człopa złożyła dnia 05.08.2009 r. wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dotyczącą przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody w Czaplicach, gm.Człopa,działka oznaczona geodezyjnie nr 10/97. Do wniosku załączyła cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem Starosty Wałeckiego z dnia 04.09.2009 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia, w terminie do dnia 14.09.2009 r. nieprawidłowości występujących w złożonym do wniosku projekcie budowlanym. Dnia 14.09.2009 r. wpłynęło pismo-fax /oryginał pisma wpłynął dnia 15.09.2009 r./ inwestora, w którym wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu uzyskania i dostarczenia pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie do ziemi wód popłucznych. Starosta Wałecki uwzględnił wniosek i postanowieniem z dnia 14.09.2009 r. zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie. W dniu 15.10.2009 r. inwestor dostarczył dokumenty i zwrócił się o podjęcie postępowania, które Starosta Wałecki podjął dnia 27.10.2009 r.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymóg określony w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlanego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1/projekt budowlany-część budowlana
wraz z projektem zagospodarowania terenu

2/projekt budowlany-instalacja elektryczna,

3/projekt budowlany-część technologiczna

-inwestor-2 egz.,

-PINB Wałcz-1 egz.,

-Starostwo Powiatowe w Wałczu-1 egz.

Starosta
Gmina Wałcz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2, pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.~~²⁾

Otrzymuje:

1) Gmina Człopa
78-630 Człopa, ul. Strzelecka 2.

Do wiadomości:

1/ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wałczu
78-600 Wałcz, ul. Kołobrzeska 33,
2/ Starostwo Powiatowe w Wałczu
Wydział Architektury i Budownictwa
78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 17.

Niniejsza decyzja stała się
"ostateczna"
dnia 11.11.2009 r.

podpis. Wydział
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Anna Kulema-Rodak
INSPEKTOR

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

AKR./K.K.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić