

Uchwała Nr XXVIII/ 199/ 2013
Rady Miejskiej w Człopie
z dnia 27 czerwca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 / oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ Rada Miejska w Człopie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie ze Skarbem Państwa umowy zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8084/3, o pow. 1,2222 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Człopa Podgórze, gmina Człopa, zapisana w księdze wieczystej nr KO1W/00028537/9, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Człopa, na następujące nieruchomości stanowiące drogi śródlęsne, las i enklawy śródlęsne, będące własnością Miasta i Gminy Człopa oznaczone kolejno:

Lp.	Obręb	Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. [ha]	KW	Uwagi
1.	Człopa 105	152/2	LsV	1,1226	KO1W/00020294/7	
2.	Człopa 105	149/6	LsV	2,7895	KO1W/00039096/8	
3.	Człopa 105	150/2	Dr	0,2063	KO1W/00039039/8	
4.	Bukowo	188	Dr	0,2700	KO1W/00038436/4	
5.	Bukowo	86/2	Dr	0,0600	KO1W/00038172/5	
6.	Człopa Podgórze	110	Dr	0,0900	KO1W/00039139/9	
7.	Dłusko	312/3	Dr	1,2900	KO1W/00038376/5	Droga jest w trakcie podziału i do Nadleśnictwa Człopa zostanie przekazana jej część
8.	Drzonowo	53	Dr	0,4900	KO1W/00038268/5	
9.	Dzwonowo	293/3	Dr	0,7200	KO1W/00038220/7	
10.	Dzwonowo	103	Dr	0,2600	KO1W/00038220/7	
11.	Golin	6	Dr	0,2000	KO1W/00038374/1	
12.	Jagolice	81/1	Dr	0,5500	KO1W/00038107/9	
13.	Jagolice	14/2	Dr	0,0700	KO1W/00038107/9	
14.	Jagolice	88/3	Dr	1,8100	KO1W/00038107/9	
15.	Przelewice	423	Dr	0,1800	KO1W/00039036/7	
16.	Przelewice	36/2	Dr	0,1600	KO1W/00039036/7	
17.	Przelewice	49	Dr	0,0600	KO1W/00039015/4	
18.	Trzebin	27	Dr	0,3200	KO1W/00031160/9	
19.	Wołowe Lasy	200	Dr	0,7900	KO1W/00038270/2	
20.	Wołowe Lasy	332/6	RV 0,20 ha RVI 2,01 ha	2,2100	KO1W/00039184/9	
21.	Załom	8	Dr	0,0200	KO1W/00025083/0	
22.	Załom	307/2	Dr	0,7400	KO1W/00038435/7	Drogi połączone są mostem na Jelenim Rogu
23.	Załom	309/4	Dr	0,2500	KO1W/00038435/7	

§ 2.

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Sawczyszyn

Uzasadnienie uchwały:

Nadleśnictwo Człopa załącznikiem do pisma nr ZG-2141-2/2012 z dnia 01.08.2012 roku wskazało działki, które mogłyby być przedmiotem zamiany za działkę nr 8084/3, o pow. 1,2222 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Człopa Podgórze oraz działkę nr 8084/75, o pow. 0,9381 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Człopa 105, które stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Człopa o wartości przekraczającej 100 000,00 zł.

Po przeanalizowaniu stanu nieruchomości jako pierwsza działka do przejęcia została wytypowana działka nr 8084/3, o pow. 1,2222 ha, położona w obrębie geodezyjnym Człopa Podgórze, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Podlesie, która w przyszłości może stanowić atrakcyjną kontynuację zabudowy mieszkaniowej na peryferiach miasta. W zamian za tą nieruchomość ze strony gminy Człopa zostały wskazane nieruchomości przedstawione w tabeli §1 uchwały, które głównie są drogami przechodzącymi przez tereny Nadleśnictwa Człopa, a także las i grunty rolne stanowiące enklawy śródlądowe częściowo porośnięte drzewostanem o wartości przekraczającej 100 000,00 zł.

Dalsze utrzymywanie wskazanych działek przez Gminę Człopa jest bezcelowe, wobec powyższego uchwałę o zamianie nieruchomości uważa się za zasadną.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Krzysztof Sawcyszyn