

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do publicznej wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne, które zostały przeznaczone do przeznaczonych do wydzierżawienia, zgodnie z Uchwałą Nr XIX/160/2008 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Człopa oraz Uchwały Nr XXV/186/2013 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 27.03.2013 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa /t. j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r., poz. 1893, zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2019 r., poz. 3452/.

1. Działka o numerze geodezyjnym 73/4 i pow. 0,30 ha stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie geodezyjnym Przelewice.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KO1W/00040477/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Użytek: **RV – 0,30 ha.**

Cel dzierżawy: **cele rolne.**

Czas trwania umowy do **31.08.2027 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **21,08 zł.**

Czynsz dzierżawny za grunty rolne płatny jest do **15 marca, 15 maja, 15 września** i do **15 listopada** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec zmianie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS średniej stawki za 1 dt żyta lub po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

Uwaga: Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

2. Działka o numerze geodezyjnym 313 i pow. 0,49 ha stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie geodezyjnym Człopa 105 (działka w dużej części porośnięta drzewami).

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KO1W/00039350/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Użytek: **RV – 0,53 ha, RVI – 0,34 ha.**

Cel dzierżawy: **cele rolne.**

Czas trwania umowy do **31.08.2027 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **51,17 zł.**

Czynsz dzierżawny za grunty rolne płatny jest do **15 marca, 15 maja, 15 września** i do **15 listopada** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec zmianie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS średniej stawki za 1 dt żyta lub po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

Uwaga: Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

Człopa, dn. 16.04.2021 r.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Bekker