

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./**

**1. Niezabudowana działka gruntu nr 40/5 o powierzchni 0,07 ha (w tym następujące użytki: RV – grunty orne) położona w obrębie Dzwonowo, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem **Do.RM1** - teren zabudowy zagrodowej wsi, dopuszczalne funkcje – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, towarzysząca mieszkaniowej.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KO1W/00039344/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Nieruchomość z uwagi na swoją powierzchnię, kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i dlatego została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Dzwonowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 40/4 o pow. 0,2500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KO1W/ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

**Cena nieruchomości 22 000,00 zł**

**Człopa, dn. 25.06.2021 r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**