

UCHWAŁA NR XXVIII/225/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZŁOPIE
z dnia 30 września 2021 roku.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Rada Miejska w Człopie uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Człopa uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, który o sposobie rozpatrzenia skargi zawiadomi skarżącego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Tymeccki

UZASADNIENIE

Uchwały Nr XXVIII/225/2021 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 30 września 2021 roku

Zgodnie z art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego, „przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw”

Natomiast art.229 pkt 3 Kpa wskazuje, że „Jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności: wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 -rada gminy”

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Tymecki pismem znak RG.1510.1.2021 z dnia 29.06.2021r. przekazał do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Człopie (dalej jako „Komisja”) celem rozpatrzenia skargę Pana ██████████ (dalej jako „skarżący”) działający przez Pełnomocnika Pana ██████████ na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Człopa, która wpłynęła do Przewodniczącego Komisji dnia 30.06.2021 roku.

Dnia 07 lipca 2021r. na posiedzeniu Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z treścią złożonej skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

Po przeanalizowaniu wszystkich posiadanych dokumentów dotyczących złożonej skargi, w tym także wyczerpującej odpowiedzi Burmistrza Miasta i Gminy Człopa na stawiane zarzuty, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu jednogłośnie podjęła decyzję o uznaniu skargi złożonej za bezzasadną.

W odniesieniu do zarzutów wobec Burmistrza Miasta i Gminy Człopa uznano, że treść skargi złożonej przez skarżącego wskazuje na bierność Pana Burmistrza w sprawie chęci dzierżawy działki będącej własnością Gminy Człopa położonej przy ul. Mickiewicza, numer działki 29/12 przez skarżącego.

Według informacji posiadanych przez Komisję skarżący zamieszkuje w kamienicy zlokalizowanej w Człopie przy ul. Mickiewicza 19. Nie jest właścicielem zajmowanej nieruchomości. Z korespondencji prowadzonej z Urzędem Miasta i Gminy Człopa można wywnioskować, że skarżący jest zainteresowany dzierżawą w/w działki od Gminy Człopa. Obecnie na wspomnianym gruncie jest posadowiony obiekt tzw. „szopka”, która aktualnie jest w złym stanie technicznym, a z tytułu użytkowanego w ten sposób gruntu skarżący nie ponosi żadnych opłat i nie posiada także umowy dzierżawy. Według dokumentacji otrzymanej od Gminy Człopa stanowiącej załącznik do odpowiedzi Burmistrza Miasta i Gminy Człopa na złożoną skargę, wynika, że obiekt ten powinien być dawno usunięty przez dotychczasowego użytkownika przez skarżącego.

Wyjaśnienie Burmistrza Miasta i Gminy Człopa stanowiące odniesienie się do stawianych zarzutów wskazuje, że pomimo wyrażonej chęci dzierżawy gruntu pod tzw. „szopkę” czy „blaszak” do dnia rozpatrzenia skargi nie został złożony oficjalny wniosek o wydzierżawienie gruntów. Burmistrz Miasta i Gminy wskazuje także, że kwestie dzierżawy nieruchomości powinny być ustalane także w terenie, w miejscu przeznaczonym do dzierżawy.

Z załączonych pism wynika również, że pełnomocnik skarżącego reprezentujący nie jest zainteresowany spotkaniem w terenie w miejscu ewentualnej dzierżawy, w celu wstępnego ustalenia przedmiotu dzierżawy, na dowód czego załączono korespondencję z pełnomocnikiem z dnia 11.05.2021r. oraz 19.05.2021r. Z pisma z dnia 13.05.2021r. kierowanego do Burmistrza Miasta i Gminy Człopa, w którym to znajduje się wypowiedź „ Nie będę wskazywał terminu spotkania, oczkuję wskazania konkretnej odpowiedzi na mój wniosek” również wynika, że skarżący nie jest zainteresowany spotkaniem stron mających zawrzeć umowę dzierżawy.

W ocenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dzierżawa nieruchomości gminnej bez oficjalnie złożonego wniosku o wydzierżawienie nieruchomości a także brak chęci osobistego spotkania w terenie przez zainteresowaną stronę w celu omówienia ważnych kwestii związanych z ewentualną dzierżawą gruntu uniemożliwia zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

Godny podkreślenia jest także fakt, że to Gmina jest właścicielem wymienionej nieruchomości i ewentualny dzierżawca nie ma prawa żądać realizacji jego zamiaru wydzierżawienia działki. Może złożyć wniosek o wydzierżawienie nieruchomości czego nie zrobił.

Po przeanalizowaniu zebranej dokumentacji i po przeprowadzeniu dyskusji dotyczącej stawianych zarzutów w skardze, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeprowadzeniu głosowania uznała jednogłośnie skargę za bezzasadną.

Biorąc pod uwagę opisany stan faktyczny oraz stan prawny jak również wyjaśnienia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa po przeanalizowaniu zebranych w sprawie dokumentów Komisja uznała złożoną skargę za bezzasadną.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji oraz przeanalizowaniu całości dokumentów Rada Miejska w Człopie uznała skargę za bezzasadną.

Pouczenie: Zgodnie z art. 239 § 1 KPA w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia zostanie uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności, to zgodnie z przepisem art. 239 § 1 KPA organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymywać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Zbigniew Tymecki

Człopa, dn.: 30 września 2021r.

10. Uchwała Nr XXVIII/225/2021 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 30 września 2021 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

GŁOSOWAŁO: 15

głosowało ZA: 15

głosowało PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO się: 0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Cieślak Regina	głosował ZA
2	Ciszek-Grycz Ewelina	głosował ZA
3	Dąbek Agnieszka	głosował ZA
4	Klucznik Anna	głosował ZA
5	Lisowski Wojciech	głosował ZA
6	Mądry Lech	głosował ZA
7	Nowak Mirosław	głosował ZA
8	Pogorzelski Dariusz	głosował ZA
9	Sawczyn Krzysztof	głosował ZA
10	Skulimowski Bartłomiej	głosował ZA
11	Storman Marian	głosował ZA
12	Ślusarski Zbyszek	głosował ZA
13	Tarka Wawrzyniec	głosował ZA
14	Tymecki Zbigniew	głosował ZA
15	Witkowska Lucyna	głosował ZA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Tymecki