

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 37, ust. 1 oraz art. 40, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./**

- 1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 258/21 i powierzchni 0,0754 ha (w tym następujące użytki: grunty orne RIVa – 0,0652 ha i RIVb – 0,0102 ha) położona przy ul. Zwycięstwa Wojska Polskiego w Człopie, obręb Człopa 105, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. powyższa działka została oznaczona symbolem Cz.MN7 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne zachowanie istniejących usług oraz zabudowy zagrodowej. Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej o nr geodezyjnym 258/16.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00014121/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 50 000,00 zł**

- 2. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 412 i powierzchni 2,4476 ha (w tym następujące użytki: inne tereny niezabudowane Bi – 0,3916 ha i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 2,0560 ha) położona przy ul. Kolejowej w Człopie, obręb Człopa 105, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. powyższa działka została oznaczona symbolem teren działki został oznaczony symbolem Cz.P1 – zabudowa produkcyjna, w tym magazyny i składy, a także tereny sąsiednie przewidziane do włączenia do ww. funkcji, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie. Działka stanowi dość równy uporządkowany teren. W jednym z narożników znajduje się murowany budynek pełniący niegdyś funkcję piwniczki, lub pomieszczenia gospodarczego; budynek nie przedstawia wartości użytkowej – do rozbiórki.

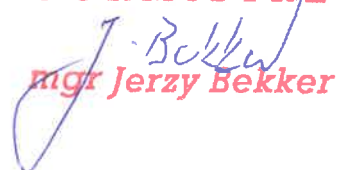
Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 177 (oznaczonej nr geodezyjnym 203) poprzez drogę gminną o nr geodezyjnym 156/6.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00018246/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 1 500 000,00 zł**

Człopa, dn. 15.03.2022 r.

**BURMISTRZ**

  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 37, ust. 1 oraz art. 40, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./**

- 1. Działka gruntu rolnego o numerze geodezyjnym 62 i powierzchni 0,77 ha (w tym następujące użytki: grunty orne RV – 0,70 ha i RVI – 0,07 ha) położona w obrębie Wołowe Lasy, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem **R** – tereny rolne, zagospodarowanie tych terenów polega przede wszystkim na zachowaniu gruntów rolnych w użytkowaniu rolniczym, w szczególności jako gruntów ornych oraz użytków zielonych. Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi gruntowej o nr geodezyjnym 368 i 172/2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **KO1W/00039343/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 18 000,00 zł**

- 2. Niezabudowana działka o numerze geodezyjnym 393 i powierzchni 0,11 ha (w tym następujące użytki: inne tereny zabudowane Bi – 0,11 ha) położona w obrębie Wołowe Lasy, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem **WLRO3** – teren ogródków przydomowych oraz łąk we wnętrzu krajobrazowym wsi. Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej o nr geodezyjnym 190/2 (droga nr 2318Z) oraz drogi gminnej o nr geodezyjnym 379 poprzez gminną drogę gruntową o nr geodezyjnym 398.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej **KO1W/00039219/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 3 500,00 zł**

Człopa, dn. 15.03.2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z art. 37, ust. 1 oraz art. 40, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./**

- 1. Niezabudowana działka gruntu o numerze geodezyjnym 46/13 i powierzchni 0,0122 ha (w tym następujące użytki: grunty orne RVI – 0,0122 ha) położone w Człopie przy ul. Leśnej, obręb Człopa 106, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem Cz.MN3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej. Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się w tej sprawie postępowanie.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, co warunkuje sprzedaż ograniczoną dla właścicieli przyległych nieruchomości.

Sprzedawana nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej numer KO1W/00018261/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazuje wpisów.

**Cena wywoławcza – 10 000,00 zł**

**Człopa, dn. 15.03.2022 r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./**

**Nieruchomość złożona z działek o numerach geodezyjnych 134/2 i 134/3 o łącznej powierzchni 0,0295 ha (w tym następujące użytki: inne tereny zabudowane Bi – 0,0295 ha), położone przy ulicy Witosa w Człopie, obręb Człopa 105, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren działek nr 134/2 i 134/3 został oznaczony symbolem Cz.U4 – zabudowa usługowa, w tym usługi handlu.

Na teren działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

Działka oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 27.09.2082 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**Cena sprzedaży nieruchomości 11 000,00 zł**

Człopa, dn. 15.03.2022 r.

**BURMISTRZ**  
*J. Bekker*  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./**

- 1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 83/4 i powierzchni 0,0232 ha (w tym następujące użytki: grunty rolne zabudowane Br-RIVb – 0,0222 ha i Br-RV – 0,0010 ha), położona w Mielęcinie, obręb Mielęcin, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren działki nr 83/4 został oznaczony symbolem Mn.RM6 – teren zwartej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części centralnej wsi – w sąsiedztwie obszarów przestrzeni publicznej dopuszczalna zabudowa usługowa związana z obsługą mieszkańców oraz zachowanie ogólnodostępnych terenów zielonych – placu zabaw na terenie Mn.RM5.

Na teren działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KO1W/00037922/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Nieruchomość z uwagi na swój kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i dlatego została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 84/1 o pow. 0,13 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

**Cena sprzedaży nieruchomości 11 000,00 zł**

Człopa, dn. 15.03.2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./**

- 1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 46/15 i powierzchni 0,0554 ha (w tym następujące użytki: grunty orne RVI – 0,0554 ha) położona przy ul. Leśnej w Człopie, obręb Człopa 106, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren działki nr **46/15** został oznaczony symbolem **Cz.MN3** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.


Na teren działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KO1W/00018261/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Nieruchomość z uwagi na swój kształt i położenie (brak dostępu do drogi publicznej) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i dlatego została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Leśnej w Człopie, oznaczonej numerem geodezyjnym 46/6 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

**Cena sprzedaży nieruchomości 31 000,00 zł**

Człopa, dn. 15.03.2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**