

Opis prac budowlanych polegających na remoncie dachu budynku gospodarczego w Mielęcinie, 78-630 Człopa, dz. nr 160, 270, obr. ew. Mielęcin 0088

1. RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH

W budynku gospodarczym planuje się:

- remont pokrycia dachowego polegający na wymianie pokrycia dachowego oraz remoncie elementów konstrukcji dachu budynku.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. STAN FORMALNO-PRAWNY

Inwestor jest właścicielem budynku oraz działki nr 160 i 270. Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 160, 164/4 i 270.

3. CHARAKTERYSTYKA REMONTOWANEGO OBIEKTU

Budynek wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, z dachem płaskim, jednospadowym. Budynek wybudowany najprawdopodobniej w latach w lat 70-tych XX wieku w części na fundamentach i pozostałościach zabudowy z lat 30-tych XX wieku.

Fundamenty w formie ław betonowych i ceglanych, ściany nośne nadziemia murowane z cegły pełnej wapienno-piaskowej oraz ceramicznej, ścianki działowe murowane z cegły wapienno-piaskowej i ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana - krokwiowa, dach kryty papą na deskowaniu.

Funkcja:

Budynek gospodarczy na potrzeby mieszkańców wsi Mielęcin, zlokalizowany przy budynku dawnej szkoły, obecnie świetlica wiejska.

Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy: 7,65 x 8,16 = 62,42m²
kubatura: 223,0m³
powierzchnia użytkowa: - (brak danych) -

Wysokość budynku:

od poziomu terenu najniższego przy budynku do kalenicy: 3,68m
od poziomu terenu przed wejściem głównym do kalenicy: 3,47m

Wyposażenie techniczne budynku: brak wyposażenia w instalacje budowlane.

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC BUDOWLANYCH:

Remont pokrycia dachu

Planuje się wykonanie następujących robót remontowych:

- rozbiórkę papy,
- rozbiórkę deskowania,
- rozbiórkę podsufitki z płyty pilśniowej w pomieszczeniach,
- rozbiórkę rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, opierzenia ogniomuru),
- wymianę uszkodzonej konstrukcji dachu, krokwi, płatwi, murłat na elementy o tym samym

przekroju z drewna klasy C24, drewno zaimpregnować przed korozją biologiczną i do stanu NRO preparatami solnymi np. Fobos M4,

- wykonanie nowego deskowania z desek sosnowych, struganych gr. 22mm, drewno zaimpregnować przed korozją biologiczną do stanu NRO preparatami solnymi np. Fobos M4,
- wykonania pokrycia z papy podkładowej gr. min 3mm, papa wywinięta na wierzch ogniomuru,
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. min. 5mm, SBS, papa wywinięta na wierzch ogniomuru,
- wyrównanie i przemurowanie z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wap. uszkodzeń ogniomuru,
- zamontowanie na wierzchu ogniomuru płyty OSB3 gr. min. 18mm jako podkładu pod obróbkę blacharską,
- zamontowanie nowych obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, opierzenia ogniomuru), blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,5mm,
- zamontowanie deski okapowej, nowej rynny i rury spustowej z blachy stalowej ocynkowanej.

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy podstemplować konstrukcję i pokrycie dachu, w szczególności uszkodzone elementy.

5. INFORMACJA O ODPADACH

Przy realizowaniu robót rozbiórkowych powstaną odpady w postaci gruzu ceglanego, betonowego i drewnianego, usunięte tworzywa sztuczne, papa odpadowa, stal i żelazo. Są to odpady obojętne, nie ulegają przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym. Są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyczne ani chemiczne oraz nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu.

Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie.

6. UWAGI OGÓLNE

Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz stosując wszystkie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Teren na czas robót powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych w szczególności dzieci.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

opracował: