

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./**

**Działka o numerze geodezyjnym 44/5 o powierzchni 0,0273 ha (w tym następujące użytki: Bp – 0,0273 ha – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), położone przy ulicy Kolejowej w Człopie, obręb Człopa 105, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren działki nr 44/5 został oznaczony symbolem Cz.U3 – zabudowa usługowa oraz obiekty rekreacji, rozrywki, wypoczynku, kultury, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, zamieszkania zbiorowego, dopuszczalna agroturystyka oraz funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (jako funkcja towarzysząca).

Na teren działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KO1W\_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

Działka oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2094 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**Cena sprzedaży nieruchomości 10 000,00 zł**

**Człopa, dn. 07.06.2022 r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./**

- 1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 258/24 i powierzchni 0,0286 ha (w tym następujące użytki: grunty orne RV – 0,0286 ha) położona przy ul. Zwycięstwa Wojska Polskiego w Człopie, obręb Człopa 105, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren działki nr **258/24** został oznaczony symbolem Cz.MN7 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne zachowanie istniejących usług oraz zabudowy zagrodowej.

Na teren działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KO1W/00014121/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Nieruchomość z uwagi na swój kształt i położenie (brak dostępu do drogi publicznej) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i dlatego została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Zwycięstwa Wojska Polskiego w Człopie, oznaczonej numerem geodezyjnym 258/2 o pow. 0,0660 ha, zapisanej w księdze wieczystej KO1W/ \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

**Cena sprzedaży nieruchomości 19 000,00 zł**

Człopa, dn. 07.06.2022 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Jerzy Bekker

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./**

**1. Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Rynkowej 6 w Człopie, obręb Człopa 106.**

Sprzedawany lokal mieszkalny mieści się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i obejmuje 1 pokój, kuchnię, łazienkę i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **36,50 m<sup>2</sup>**. Cała nieruchomość zapisana w księdze wieczystej **KO1W/00014451/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu i obejmuje działkę numer **141** o powierzchni **0,0343 ha**. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż części budynku (w tym piwnicy) i innych urządzeń, oraz sprzedaż ułamkowej części gruntu w wysokości **15/100** udziału. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.

**Wartość nieruchomości wynosi 72 705,00 zł**

**2. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Człopie przy ulicy Moniuszki 31-33.**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **43,00 m<sup>2</sup>** mieści się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Cała nieruchomość zapisana w księdze wieczystej **KO1W/00014410/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu i obejmuje dwie działki gruntu o nr geodezyjnych **12/5** i **12/6** o łącznej powierzchni **8465 m<sup>2</sup>**.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku mieszkalnego (w tym jednego boksu piwnicznego), budynku gospodarczego (w tym jednego pomieszczenia) i innych urządzeń, oraz sprzedaż ułamkowej części gruntu w wysokości **233/10 000** udziału.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.

**Wartość nieruchomości wynosi 91 500,00 zł**

**3. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Witosa 12 w Człopie, obręb Człopa 105.**

Sprzedawany lokal mieszkalny mieści się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **72,40 m<sup>2</sup>**. Cała nieruchomość zapisana w księdze wieczystej **KO1W/00006258/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu i obejmuje działkę numer **114/1** o powierzchni **0,0684 ha**. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż części budynku (w tym piwnicy) i innych urządzeń, oraz sprzedaż ułamkowej części gruntu w wysokości **413/1000** udziału.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.

**Wartość nieruchomości wynosi 161 532,00 zł**

Człopa, dn. 07.06.2022 r.

**BURMISTRZ**

  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z art. 37, ust. 1 oraz art. 40, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./**

- 1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 62/8 i powierzchni 0,0016 ha (w tym następujące użytki: tereny mieszkaniowe B – 0,0016 ha) w całości zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 12,80 m<sup>2</sup> położona w Człopie przy ul. Plac Zwycięstwa, obręb Człopa 105, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem Cz.MU4 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami, przy czym zabudowa wielorodzinna skupiona wzdłuż ulic Zwycięstwa Wojska Polskiego oraz ul. Witosa, w tym zespół budynków mieszkalno – usługowych przy Pl. Zwycięstwa.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się w tej sprawie postępowanie.

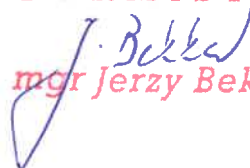
Do nieruchomości możliwy jest dojazd z drogi gminnej o nr geodezyjnym 68/2 a następnie przez działkę nr 62/4, co warunkuje sprzedaż ograniczoną dla współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 62/4, oznaczoną adresem administracyjnym ul. Plac Zwycięstwa 4.

Sprzedawana nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00018737/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział IV księgi nie wykazuje wpisów. Dział III księgi wykazuje wpis bezpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przejścia i przejazdu przez działkę gruntu 60/13 i bezpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejścia przejazdu przez działkę gruntu nr 62/13, na rzecz każdego właściciela gruntu nr 62/10 oraz 62/7. Służebność ta wpisana zostanie również w nową księgę wieczystą utworzoną dla sprzedawanej nieruchomości.

**Cena wywoławcza – 6 000,00 zł**

**Człopa, dn. 07.06.2022 r.**

**BURMISTRZ**

  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 37, ust. 1 oraz art. 40, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./**

- 1. Niezabudowana działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, oznaczona numerem geodezyjnym 361/1 o powierzchni 0,1048 ha (w tym następujące użytki: grunty orne RV – 0,0980 ha i RVI – 0,0068 ha) położona w obrębie Wołowe Lasy, gmina Człopa. Na działce znajduje się słup energetyczny, przyłączy wody, a wzdłuż frontowej granicy działki przechodzi linia telefoniczna.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem **WI.RM2** – teren zwartej zabudowy zagrodowej wsi, dopuszczalne funkcje – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa towarzysząca mieszkaniowej. Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do gminnej drogi asfaltowej o nr geodezyjnym 379. Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej **KO1W/00039302/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 59 000,00 zł**

**Człopa, dn. 07.06.2022 r.**

**BURMISTRZ**

  
**mgr Jerzy Bekker**

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 37, ust. 1 oraz art. 40, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./**

- 1. Niezabudowana działka gruntu o numerze geodezyjnym 134/7 i powierzchni 0,0679 ha (w tym następujące użytki: tereny mieszkaniowe B – 0,0051 ha i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 0,0628 ha) położona w rejonie ul. Krótkiej i ul. Kopernika w Człopie, obręb Człopa 106, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem Cz.MU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wymagająca uzupełnienia i odtworzenia zabudowy pierzejowej wokół dawnego rynku i ulic staromiejskich, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zachowanie istniejącego przebiegu dróg.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Kopernika (droga gminna oznaczona nr geodezyjnym 148/2).

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej **KO1W/00019867/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 56 000,00 zł**

- 2. Niezabudowana działka gruntu o numerze geodezyjnym 134/8 i powierzchni 0,0662 ha (w tym następujące użytki: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 0,0662 ha) położona w rejonie ul. Krótkiej i ul. Kopernika w Człopie, obręb Człopa 106, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem Cz.MU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wymagająca uzupełnienia i odtworzenia zabudowy pierzejowej wokół dawnego rynku i ulic staromiejskich, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zachowanie istniejącego przebiegu dróg.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Kopernika (droga gminna oznaczona nr geodezyjnym 148/2).

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej **KO1W/00019867/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 55 000,00 zł**

3. **Niezabudowana działka gruntu o numerze geodezyjnym 134/9 i powierzchni 0,0590 ha (w tym następujące użytki: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 0,0590 ha) położona w rejonie ul. Krótkiej i ul. Targowej w Człopie, obręb Człopa 106, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem **Cz.MU2** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wymagająca uzupełnienia i odtworzenia zabudowy pierzejowej wokół dawnego rynku i ulic staromiejskich, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zachowanie istniejącego przebiegu dróg.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Targowej (droga gminna oznaczona nr geodezyjnym 133/14).

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej **KO1W/00019867/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 55 000,00 zł**

**Człopa, dn. 07.06.2022 r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**