

# **Burmistrz Miasta i Gminy Człopa**

## **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony**

### **na sprzedaż nieruchomości położonej**

### **na terenie Miasta Człopa**

**Data przeprowadzenia pierwszego przetargu: 23.01.2018 r.**

- 1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 158/14 i powierzchni 0,3794 ha (w tym następujące użytki: Bi – 0,3794 ha – inne tereny zabudowane) położona przy ulicy Kolejowej w Człopie, obręb Człopa 105, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem **Cz.P1** - teren zabudowy produkcyjnej, w tym magazyny, składy, a także tereny sąsiednie przewidziane do włączenia do ww. funkcji, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się w tej sprawie postępowanie.

Do nieruchomości możliwy jest dojazd z drogi wojewódzkiej nr 177 poprzez działkę dojazdową o nr geodezyjnym 158/9.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00007758/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 99 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2018 r. (wtorek)**  
**o godz. 10.00 w sali nr 19 w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa.**

#### **Warunki przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 13 kwietnia 2018 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Człopie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek, tzn. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu najpóźniej w dniu 13 kwietnia 2018 r.

2. Sprzedaż działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z możliwościami zagospodarowania nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń.
4. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
6. Burmistrz Człopy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
7. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Człopa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej nieruchomości, jeżeli po przetargu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Nabywca nieruchomości wznawia znaki graniczne na własny koszt.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Człopie, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Człopa, a także na stronie internetowej: [www.czlopa.pl](http://www.czlopa.pl) oraz [www.bip.czlopa.pl](http://www.bip.czlopa.pl) w zakładce „Sprzedaż nieruchomości gminnych”.
9. Szczegółowe informacje na temat warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Człopie, ul. Strzelecka 2, tel. 67 259 10 69 wewnętrzny 2244.

Człopa, dn. 12.03.2018 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Zdzisław Kmieć