

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych
na terenie Miasta Człopa

1. Działka gruntu numerze geodezyjnym 40/4 i powierzchni 0,09 ha (w tym następujące użytki: pastwiska PSIV– 0,06 ha, nieużytki N – 0,03 ha) położona w miejscowości Pieczyska, obręb 0095 Pieczyska, gmina Człopa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem **Pi.RM3** – zabudowa zagrodowa wsi, z prawem do budowy nowych siedlisk w miejscu dawnych zniszczonych siedlisk, dopuszczalne funkcje usługowe – agroturystyczne.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie. Teren działki równy, porośnięty roślinnością – samosiew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki jest regularny.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00039475/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Cena wywoławcza: 34 000,00 zł

Wadium: 3 400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2023 r. (poniedziałek)
o godz. 10:00 w Sali nr 19 w Urzędzie Miejskim w Człopie.

2. . Działka gruntu o numerze geodezyjnym 39/4 i powierzchni 0,10 ha (w tym następujące użytki grunty orne RIVa – 0,10 ha) położona w miejscowości Pieczyska, obręb 0095 Pieczyska, gmina Człopa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem **Pi.RM3** – zabudowa zagrodowa wsi, z prawem do budowy nowych siedlisk w miejscu dawnych zniszczonych siedlisk, dopuszczalne funkcje usługowe – agroturystyczne.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie. Teren działki równy, porośnięty roślinnością – samosiew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki jest regularny.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00022634/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Cena wywoławcza: 37 000,00 zł

Wadium: 3 700,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2023 r. (poniedziałek)
o godz. 11:00 w Sali nr 19 w Urzędzie Miejskim w Człopie.**

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 10.05.2023 r. (dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek gminy tzn. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu najpóźniej w dniu 10.05.2023 r.) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Człopie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030 (w tytule należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz podać imię i nazwisko, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków).

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa w dniu 11.05.2023 r.

2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z możliwościami zagospodarowania nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

3. Wadium wniesione przez osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy

notarialnej, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie wadium przepada na rzecz Sprzedającego – Gminy Człopa. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni po przeprowadzeniu przetargu.

4. Potwierdzenie wpłaty wadium wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość oraz stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, należy okazać Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Człopa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

6. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Człopa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej nieruchomości, jeżeli po przetargu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Nabywca nieruchomości wznawia znaki graniczne na własny koszt.

7. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Człopa oraz na stronie www.bip.czlopa.pl w zakładce „Sprzedaż nieruchomości gminnych”.

9. Szczegółowe informacje na temat warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa, pokój nr 9, tel. 67 259 16 90.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Bekker

Człopa, dn. 13.04.2023 r.