

# OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**na terenie Miasta Człopa**

**1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 175/3 i powierzchni 0,0617 ha (w tym następujące użytki: inne tereny niezabudowane Bi – 0,0617 ha) położona w miejscowości Wołowe Lasy, obręb 0092 Wołowe Lasy, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem WL.RM10 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, towarzysząca mieszkaniowej.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie. Teren działki jest równy, częściowo ogrodzony płotem z siatki w średnim stanie technicznym, porośnięty roślinnością – samosiew oraz drzewa. Kształt działki nieregularny. Na działce znajduje się sieć kanalizacji lokalnej.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00023348/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza: 27 000,00 zł**

**Wadium: 2 700,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2023 r. (wtorek)**  
**o godz. 10:00 w Sali nr 19 w Urzędzie Miejskim w Człopie.**

**Warunki przetargu:**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby będące właścicielami nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 175/1 oraz 175/2, oznaczoną adresem administracyjnym Wołowe Lasy 49.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 10.05.2023 r. (dnie wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek

gminy tzn. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu najpóźniej w dniu 10.05.2023 r.) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Człopie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030 (w tytule należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz podać imię i nazwisko, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków) oraz złożenie następujących dowodów potwierdzających uczestnictwo w przetargu w terminie do 10.05.2023 r. (sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Człopa):

- a) wniosek o chęci przystąpienia do przetargu,
- b) dokument potwierdzający prawo współwłasności nieruchomości o nr 175/1 lub 175/2,
- c) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa w dniu 11.05.2023 r.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z możliwościami zagospodarowania nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

4. Wadium wniesione przez osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie wadium przepada na rzecz Sprzedającego – Gminy Człopa. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni po przeprowadzeniu przetargu.

5. Potwierdzenie wpłaty wadium wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość oraz stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, należy okazać Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

6. Burmistrz Miasta i Gminy Człopa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

7. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Człopa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej nieruchomości, jeżeli po przetargu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Nabywca nieruchomości wznawia znaki graniczne na własny koszt.

8. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

9. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Człopa oraz na stronie [www.bip.czlopa.pl](http://www.bip.czlopa.pl) w zakładce „Sprzedaż nieruchomości gminnych”.

10. Szczegółowe informacje na temat warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa, pokój nr 9, tel. 67 259 16 90.

Człopa, dn. 13.04.2023 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Jerzy Bekker