

W Y K A Z

Burmistrz Miasta Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 37, ust. 1 oraz art. 40, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 145/7 i powierzchni 0,0219 ha (w tym następujące użytki: Bi – 0,0219 ha) położona przy ulicy Rynkowej w Człopie, obręb Człopa 106, gmina Człopa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem Cz.MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami wymagający uzupełnienia i odtworzenia zabudowy pierzejowej wokół dawnego rynku i ulic staromiejskich, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zachowanie istniejącego przebiegu dróg. Na teren niniejszej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dnia 08 stycznia 2016 roku.

Teren działki jest częściowo zadrzewiony, niezagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki jest regularny.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00017053/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Cena wywoławcza: 20 910,00 zł (w tym 23% VAT)

2. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 361/1 i powierzchni 0,1048 ha (w tym następujące użytki: RV – 0,0980 ha, RVI – 0,0068 ha) położona w Wołowych Lasach, obręb Wołowe Lasy, gmina Człopa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem Wl.RM2 – teren zwartej zabudowy zagrodowej wsi, dopuszczalne funkcje – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa towarzysząca mieszkaniowej. Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi asfaltowej o nr geodezyjnym 379.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00039302/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Cena wywoławcza: 45 000,00 zł

Człopa, dn. 25.05.2023 r.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Bekker