

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne, które zostały przeznaczone do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz z zapisami rozdziału III Uchwały Nr XXV/186/2013 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 27.03.2013 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wdzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa /t. j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r., poz. 1893, zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2019 r., poz. 3452/.

1. Część działki o numerze geodezyjnym 113/2 o pow. 10 m² stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie Człopa 105, gmina Człopa.

Użytek – RVI – 10 m²

Cel dzierżawy: **na cele składowe.**

Czas trwania umowy do **31.08.2026 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **0,30 zł za 1 m² rocznie.**

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe płatny jest do **30 września** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec zmianie po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wdzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

Uwaga: Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

2. Działka o numerze geodezyjnym 239/2 o pow. 400 m² stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie Mielęcín, gmina Człopa.

Użytek –RV – 400 m²

Cel dzierżawy: **na cele składowe.**

Czas trwania umowy do **31.08.2026 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **0,30 zł za 1 m² rocznie.**

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe płatny jest do **30 września** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec zmianie po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wdzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

Uwaga: Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

3. Działka o numerze geodezyjnym 141/2 o pow. 600 m² stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie Mielęcina, gmina Człopa.

Użytek –RV – 600 m²

Cel dzierżawy: **na ogród przydomowy.**

Czas trwania umowy do **31.08.2026 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **0,17 zł za 1 m² rocznie.**

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe płatny jest do **30 września** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec zmianie po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

Uwaga: Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

4. Część działki o numerze geodezyjnym 48/14 o pow. 725 m² stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie Człopa 106, gmina Człopa.

Użytek:

RIVa – 200 m²

RV – 420 m²

RVI – 105 m²

Cel dzierżawy: **na ogród przydomowy.**

Czas trwania umowy do **31.08.2026 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **0,17 zł za 1 m² rocznie.**

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe płatny jest do **30 września** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec zmianie po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

Uwaga: Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości.

5. Część działki o numerze geodezyjnym 39/5 o pow. 0,2231 ha stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie geodezyjnym Pieczyska, gmina Człopa.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej o numerze KO1W/00022634/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Dział III i IV nie wykazują wpisów.

Użytek:

PsV – 0,2231 ha

Cel dzierżawy: **cele rolne.**

Czas trwania umowy do **31.08.2026 r.**

Roczny czynsz dzierżawny dla przedmiotowej działki wynosi: **24,78 zł.**

Czynsz dzierżawny za grunty rolne płatny jest do **15 marca, 15 maja, 15 września i do 15 listopada** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec zmianie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS średniej stawki za 1 dt żyta lub po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości

stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa lub Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Człopa w tej sprawie.

Uwaga: Podana stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia podatku od nieruchomości

Wnioski z wyrażeniem chęci dzierżawy przedmiotowych działek należy składać do dnia 16.06.2023 r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Człopa lub w pokoju nr 9.

z up. BURMISTRZA
J. Jastrzębowska
Joanna Jastrzębowska
Z-ca Burmistrza

Człopa, dn. 25.05.2023 r.