

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej
na terenie Miasta Człopa

Działka gruntu o numerze geodezyjnym 412 i powierzchni 2,4476 ha (w tym następujące użytki: inne tereny zabudowane Bi – 0,3916 ha i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 2,0560 ha) położona przy ulicy Kolejowej w Człopie, obręb Człopa 105, gmina Człopa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku powyższa działka została oznaczona symbolem teren działki został oznaczony symbolem Cz.P1 - zabudowa produkcyjna, w tym magazyny i składy, a także tereny sąsiednie przewidziane do włączenia do w/w funkcji, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie. Działka stanowi dość równy uporządkowany teren. W jednym z narożników znajduje się murowany budynek pełniący niegdyś funkcję piwniczki lub pomieszczenia gospodarczego; budynek nie przedstawia wartości użytkowej – do rozbiórki.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 177 (oznaczonej nr geodezyjnym 203) poprzez drogę gminną o nr geodezyjnym 156/6.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00018246/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Cena wywoławcza – 1 450 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2023 r. (wtorek)
o godz. 10:00 w Sali nr 19 w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 145 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) do dnia 14 września 2023 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Człopie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030.**

W tytule wpłaty wadium należy wpisać numer działki i jej położenie i ewentualnie dane wpłacającego, jeśli sposób wpłaty jest inny niż przelew z konta kupującego np.: „*Wadium na sprzedaż w przetargu działki nr 412, obręb Człopa 105, wpłacający Jan Nowak*”.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek, tzn. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu najpóźniej w dniu 14 września 2023 roku.

2. Sprzedaż działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z możliwościami zagospodarowania nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń

4. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę, od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie wadium przepada na rzecz Sprzedającego – Gminy Człopa. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od przeprowadzenia przetargu.

5. Potwierdzenie wpłaty wadium wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość oraz stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, należy okazać Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składaniu oświadczeń związanych z przetargiem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

6. Burmistrz Człopy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

7. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Człopa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni

nabywanej nieruchomości, jeżeli po nabyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Nabywca nieruchomości wznawia znaki graniczne na własny koszt.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

9. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 16.06.2023 r.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Bekker

18.07.2023 r.