

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (dwulokalowym) w Człopie przy ulicy Podgórznej 12, obręb Człopa 106.

Sprzedawany lokal mieszkalny mieści się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i obejmuje 2 pokoje, kuchnię i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej **45,90 m²** oraz piwnicę o powierzchni. Cała nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **KO1W/00010071/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu i obejmuje działkę numer **76/4** o powierzchni **0,0639 ha**. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż części budynku (wraz z częścią piwnicy) i innych urządzeń oraz sprzedaż ułamkowej części gruntu w wysokości **5367/13202** udziału. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.

Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wartość nieruchomości wynosi: 87 500,00 zł

2. Działka gruntu o numerze 39/2 i powierzchni 0,11 ha (w tym następujące użytki: RV – 0,11 ha) położona w miejscowości Pieczyska, obręb Pieczyska, gmina Człopa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 22 lipca 2021 roku powyższą działkę należy uznać, jako teren zabudowy zagrodowej wsi, z prawem do budowy nowych siedlisk w miejscu dawnych zniszczonych siedlisk, dopuszczalne funkcje usługowe – agroturystyczne, a na terenie RM4 usługi związane z obsługą drogi wojewódzkiej – restauracja, bar w dawnej karczmie Raatza (teren oznaczony symbolem **PI.RM3**). Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej **KO1W/00022634/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Cena nieruchomości: 33 000,00 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.czlopa.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Człopa na okres 21 dni od dnia 05 października 2023 r. do dnia 26 października 2023 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa, pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr tel.: 67 259 16 90.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Bekker