

# O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm..) oraz na podstawie § 3 ust. 2 Uchwały Nr XIX/160/2008 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Człopa

## **Burmistrz Miasta i Gminy Człopa ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony dla osób ubiegających się o dzierżawę działki z przeznaczeniem na ogród przydomowy, położonej na terenie Gminy Człopa**

**W przetargu mogą brać udział mieszkańcy ul. Mickiewicza 3, dz. nr 53/1,  
obręb Człopa 106**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** część działki o numerze geodezyjnym 54/1 i pow. 300 m<sup>2</sup> (w tym następujące użytki: Bp – 300 m<sup>2</sup>) stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie geodezyjnym Człopa 106.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KO1W/00014456/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV nie wykazują wpisów.
- 3. Powierzchnia części działki nr 54/1 obręb Człopa 106:** 300 m<sup>2</sup>,.
- 4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość usytuowana w obrębie Człopa 106. Działka nie posiada dostępu do drogi. Wejście na przedmiotową działkę możliwe jest jedynie przez działkę o numerze 53/1. Na części przedmiotowej nieruchomości pozostaje zagospodarowanie po poprzednim Dzierżawcy. Ewentualne uprzątnięcie lub pozostawienie zagospodarowania jest decyzją nowego Dzierżawcy. Nieruchomość posiada Dzierżawcę, który zajmuje 340 m<sup>2</sup> z 688 m<sup>2</sup> działki 54/1.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ogród przydomowy.
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** dowolny.
- 7. Terminy opłat:** czynsz dzierżawny za grunt przeznaczony na ogród przydomowy płatny jest w terminie do 30 września każdego roku.
- 8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny wynosi 0,17 zł za 1 m<sup>2</sup>.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny może ulec zmianie po zmianie Uchwały Rady Miejskiej w Człopie Nr XIX/160/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalenia stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa.
- 10. Wyjściowa wysokość czynszu dzierżawnego obliczona wg. aktualnych stawek:** 51,00 zł na rok.

Oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawca będzie miał obowiązek uiścić podatek od nieruchomości. Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia w tut. urzędzie (pokój nr 22) informacji podatkowej, celem wskazania powierzchni i rodzaju dzierżawionych gruntów.

**11. Zgłoszenie uczestnictwa:** należy dokonać wpłaty wadium oraz dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Człopa ul. Strzelecka 2 poświadczenie zameldowania w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 3 w Człopie lub kopię aktu notarialnego.

**12.** Z osobą, która wygra przetarg zostanie podpisana umowa dzierżawy na czas określony **do dnia 31.08.2026 r.**

**13. Uwagi:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z wejścia na dzierżawioną działkę przez Dzierżawcę drugiej części przedmiotowej działki.

## **Przetarg odbędzie się w 30 listopada 2023 r. (czwartek) o godz. 09:00 w sali nr 19 w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 6,00 zł do dnia 28.11.2023 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Człopie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek, tzn. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu najpóźniej w dniu **28.11.2023 r.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Człopie, a także na stronie internetowej [www.bip.czlopa.pl](http://www.bip.czlopa.pl) w zakładce „Informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy”.

**Szczegółowe informacje na temat warunków dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Człopie ul. Strzelecka 2, pokój nr 9, tel. 67 259 16 90 lub 67 259 10 69.**

BURMISTRZ  
  
mgr Jerzy Bekker

30.10.2023 r.