

**ZARZADZENIE Nr 92/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Człopa**  
**z dnia 16 listopada 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Człopa przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość położoną na terenie Miasta i Gminy Człopa określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Człopa,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej [www.bip.czlopa.pl](http://www.bip.czlopa.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**

**I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.**

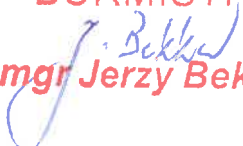
1. Księga wieczysta: **KO1W/00025230/6**
2. Część Działki nr 411 położona w Człopie, **obręb nr 105, przy ul. Brzozowej**
3. Powierzchnia **222,3 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem.
5. Wskazana część nieruchomości przeznaczona jest na działalność z zakresu opieki medycznej oraz rehabilitacji.
6. Forma – dzierżawa na okres do **10 lat**.
7. Minimalna stawka czynszu – 8,00 złotych netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Minimalna stawka czynszu za dzierżawę ma zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku zawarcia umowy w trybie przetargowym jak i do ustalenia stawki czynszu w przypadku zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym. Tryb przetargowy zawarcia umowy będzie zastosowany gdy o zawarcie umowy wystąpi więcej niż jeden podmiot.

**II.** Wysokość czynszu dzierżawnego określonego w ust. 1 ulegnie zmianie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

**III.** Wnioski o dzierżawę mienia komunalnego należy składać w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

**IV.** W przypadku złożenia wniosku przez więcej niż jeden podmiot, zostanie przeprowadzony przetarg na dzierżawę nieruchomości na zasadach i warunkach określonych zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Człopa.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bip.czlopa.pl](http://www.bip.czlopa.pl), oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Człopa na okres 21 dni od dnia 16 listopada 2023 r. do dnia 07 grudnia 2023 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa lub telefonicznie pod nr tel.: 67 259 10 69.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Bekker**