

**UCHWAŁA NR LII/413/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁOPIE**

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych  
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz  
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Człopie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Człopa na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2. 1.** Sprzedaż o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie została przeznaczona na realizację celów publicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Człopa lub w przypadku jego braku, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Człopa;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Miasta i Gminy Człopa związanych z nieruchomością objętą sprzedażą;
- 4) przed właściwym organem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

2. W przypadku niespełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w ust. 1, przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Człopie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Zbigniew Tymecki

## UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawyn o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1463), wprowadzono możliwość sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiącyc własność Miasta i Gminy Człopa na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Przedmiotowa ustwa jednocześnie wprowadziła obowiązek podjęcia w terminie 4 miesięcy licząc od dnia jej wejścia (31 sierpnia br.), uchwały w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Wneccki

**21. Uchwała Nr LII/413/2023 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 14 listopada 2023 roku w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

GŁOSOWAŁO:	13
głosowało ZA:	11
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	2

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Cieślak Regina	głosował ZA
2	Ciszek-Grycz Ewelina	nieobecny
3	Dąbek Agnieszka	głosował ZA
4	Klucznik Anna	głosował ZA
5	Lisowski Wojciech	głosował ZA
6	Kanigowski Zbigniew	WSTRZYMAŁ się
7	Nowak Mirosław	głosował ZA
8	Pogorzelski Dariusz	WSTRZYMAŁ się
9	Sawczyn Krzysztof	głosował ZA
10	Skulimowski Bartłomiej	nieobecny
11	Anna Kanigowska	głosował ZA
12	Ślusarski Zbyszek	głosował ZA
13	Tarka Wawrzyniec	głosował ZA
14	Tymecki Zbigniew	głosował ZA
15	Witkowska Lucyna	głosował ZA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Tymecki