

## W Y K A Z

**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość stanowiąca mienie komunalne Gminy Człopa została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

**1. Działka gruntu o numerze 154/5 i powierzchni 0,0154 ha (w tym następujące użytki: RIVa – 0,0034 ha, B – 0,0120 ha) położona w miejscowości Człopa, obręb Człopa 106, gmina Człopa.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 22 lipca 2021 roku powyższą działkę należy uznać, jako : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zwartych pierzejach ulicznych dopuszczalne zachowanie istniejących usług oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (**teren oznaczony symbolem Cz.MN4**)

Na terenie niniejszej działki toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 50/2).

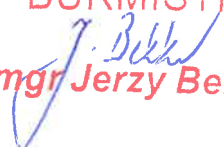
Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00016374/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej ze względu na pełnioną funkcję wjazdu na działkę o numerze 154/1.

**Cena nieruchomości: 7 380,00 zł (w tym 23% VAT)**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bip.czlopa.pl](http://www.bip.czlopa.pl), oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Człopa na okres 21 dni od dnia 11 stycznia 2024 r. do dnia 01 lutego 2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa, pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr tel.: 67 259 16 90.

BURMISTRZ  
  
mgr Jerzy Bekker