

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm..) oraz na podstawie § 17 ust. 5 Uchwały Nr XXV/186/2013 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wdzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa.

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dla osób ubiegających się o dzierżawę działki z przeznaczeniem na cele inne, położonej na terenie Gminy Człopa

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** działka o numerze geodezyjnym 134/9 i pow. 590 m² (w tym następujące użytki: Bp – 590 m²) stanowiąca własność Miasta i Gminy Człopa, położona w obrębie geodezyjnym Człopa 106.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KO1W/00019867/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV nie wykazują wpisów.
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość usytuowana w obrębie Człopa 106 przy ulicy Targowej. Działka posiada dostęp do drogi (dz. nr 133/14). Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt. Teren porośnięty jest drzewami owocowymi oraz krzewami. Działka wymaga uporządkowania.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** cele inne.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** dowolny.
- 6. Terminy opłat:** czynsz dzierżawny za grunt przeznaczony na cele inne płatny jest w terminie do 30 września każdego roku.
- 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m².
- 8. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny może ulec zmianie po zmianie Zarządzenia Nr 90/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Człopa z dnia 15 listopada 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa.
- 10. Wyjściowa wysokość czynszu dzierżawnego obliczona wg. aktualnych stawek:
88,50 zł na rok.**
Oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawca będzie miał obowiązek uiścić podatek od nieruchomości. Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia w tut. urzędzie (pokój nr 22) informacji podatkowej, celem wskazania powierzchni i rodzaju dzierżawionych gruntów.
- 11. Zgłoszenie uczestnictwa:** należy dokonać wpłaty wadium.
- 12. Z osobą, która wygra przetarg zostanie podpisana umowa dzierżawy na czas określony do dnia 26.05.2027 r.**

**Przetarg odbędzie się w 17 maja 2024 r. (piątek)
o godz. 10:00 w sali nr 19 w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10,00 zł do dnia 15.05.2024 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Człopie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030 oraz okazanie dokumentu tożsamości komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek, tzn. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu najpóźniej w **dniu 15.05.2024 r.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Człopie, a także na stronie internetowej www.bip.czlopa.pl w zakładce „Informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy”.

Szczegółowe informacje na temat warunków dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Człopie ul. Strzelecka 2, pokój nr 9, tel. 67 259 16 90 lub tel. 67 259 10 69.



17.04.2024 r.

BURMISTRZ
mgr Jerzy Bekker
mgr Jerzy Bekker