

# W Y K A Z

**Burmistrz Miasta Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

**1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 17/3 i powierzchni 0,20 ha (w tym następujące użytki: tereny orne RIVb – 0,20 ha) położona w miejscowości Drzonowo Waleckie, obręb Drzonowo, gmina Człopa.**

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Człopa przyjętym uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku ze zmianą przyjęta uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 22 lipca 2021 roku powyższą działkę należy uznać jako tereny rolnicze (**teren oznaczony symbolem R**).

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Działka o numerze 17/3 położona jest w miejscowości Drzonowo Waleckie. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się pojedyncza zabudowa zagrodowa, tereny rolne oraz tereny leśne. Teren działki nie jest ogrodzony oraz zagospodarowany. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki jest regularny, ze spadkiem terenu. Działka nie posiada uzbrojenia. Nieruchomość jest użytkowana jako działka rolna.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00038808/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. W dziale III widnieje służebność gruntowa ustanowiona dla działki przed podziałem. Dział IV księgi nie wykazuje wpisów.

**Cena wywoławcza: 40 000,00 zł**

**2. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 25 i powierzchni 0,45 ha (w tym następujące użytki: droga dr – 0,45 ha) położona w miejscowości Pieczyska, obręb Pieczyska, gmina Człopa.**

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Człopa przyjętym uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku ze zmianą przyjęta uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 22 lipca 2021 roku powyższą działkę należ uznać jako:

- 60 % tereny rolnicze (symbol R),
- 40% teren zabudowy zagrodowej wsi z prawem do budowy nowych siedlisk w miejscu dawnych zniszczonych siedlisk, dopuszczalne funkcje usługowe – agroturystyczne (symbol Pi.RM3).

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Działka o numerze 25 położona jest w miejscowości Pieczyska. Teren działki nie jest ogrodzony oraz nie jest zagospodarowany. Droga posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki jest nieregularny i wydłużony przez co nie może być zagospodarowana, jako oddzielna nieruchomość. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość częściowo użytkowana jest, jako dojazd do działek sąsiednich (rolnych), a częściowo jako działka rolna. Na części działki znajduje się zadrzewienie – samosiew.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00038219/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza: 30 000,00 zł**

**BURMISTRZ**

*Bartosz Nowicki*  
mgr Bartosz Nowicki

**Człopa, dn. 24.10.2024 r.**