


Zarządzenie nr 126/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Człopa
z dnia 24 października 2024 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia
stanowiących mienie komunalne Gminy Człopa**

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Człopa zarządza co następuje:

- § 1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia oraz do wdzierżawienia nieruchomości wymienione w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Człopie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

mgr Elżbieta Drab
Z-ca Burmistrza

W Y K A Z

Burmistrz Miasta Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

1. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 17/3 i powierzchni 0,20 ha (w tym następujące użytki: tereny orne RIVb – 0,20 ha) położona w miejscowości Drzonowo Waleckie, obręb Drzonowo, gmina Człopa.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Człopa przyjętym uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku ze zmianą przyjęta uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 22 lipca 2021 roku powyższą działkę należy uznać jako tereny rolnicze (**teren oznaczony symbolem R**).

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Działka o numerze 17/3 położona jest w miejscowości Drzonowo Waleckie. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się pojedyncza zabudowa zagrodowa, tereny rolne oraz tereny leśne. Teren działki nie jest ogrodzony oraz zagospodarowany. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki jest regularny, ze spadkiem terenu. Działka nie posiada uzbrojenia. Nieruchomość jest użytkowana jako działka rolna.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00038808/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. W dziale III widnieje służebność gruntowa ustanowiona dla działki przed podziałem. Dział IV księgi nie wykazuje wpisów.

Cena wywoławcza: 40 000,00 zł

2. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 25 i powierzchni 0,45 ha (w tym następujące użytki: droga dr – 0,45 ha) położona w miejscowości Pieczyska, obręb Pieczyska, gmina Człopa.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Człopa przyjętym uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku ze zmianą przyjęta uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 22 lipca 2021 roku powyższą działkę należ uznać jako:

- 60 % tereny rolnicze (symbol R),
- 40% teren zabudowy zagrodowej wsi z prawem do budowy nowych siedlisk w miejscu dawnych zniszczonych siedlisk, dopuszczalne funkcje usługowe – agroturystyczne (symbol Pi.RM3).

Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Działka o numerze 25 położona jest w miejscowości Pieczyska. Teren działki nie jest ogrodzony oraz nie jest zagospodarowany. Droga posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki jest nieregularny i wydłużony przez co nie może być zagospodarowana, jako oddzielna nieruchomość. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość częściowo użytkowana jest, jako dojazd do działek sąsiednich (rolnych), a częściowo jako działka rolna. Na części działki znajduje się zadrzewienie – samosiew.

Nieruchomość zapisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KO1W/00038219/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

Cena wywoławcza: 30 000,00 zł

z up. BURMISTRZA


mgr Elżbieta Drah
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
nr 126/2024 Burmistrza Miasta
i Gminy Człopa z dnia
24 października 2024 roku

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości stanowiące mienie komunalne zostały przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

1. Lokal mieszkalny nr 28 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Moniuszki 31-33, obręb Człopa 106.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,00 m² mieści się na czwartym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Cała nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KO1W/00014410/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu i obejmuje dwie działki gruntu o nr geodezyjnych 12/5 i 12/6 o łącznej powierzchni 8465 m².

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku mieszkalnego (w tym jednego boksu piwniczego), budynku gospodarczego (w tym jednego pomieszczenia) i innych urządzeń, oraz sprzedaż ułamkowej części gruntu w wysokości 232/10 000 udziału.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.

Wartość nieruchomości: 102 200,00 zł

z up. BURMISTRZA

mgr Eżbieta Druż
Z-ca Burmistrza

Człopa, dn. 24.10.2024 r.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
nr 126/2024 Burmistrza Miasta
i Gminy Człopa z dnia
24 października 2024 roku

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (m ²) klasa i użytki	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady zbycia	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Uwagi
	Nr KW	Nr działki	Obręb							
1.	KO1W/00014127/1	36/9	Człopa 105	2131 m ² R1Va LV	cele inne	0,15 zł/m ² na podstawie Zarządzenia Nr 90/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Człopa z dnia 15.11.2023 r.	dzierżawa	do 3 lat	do 30.09	

2.	KO1W/00039145/4	44/2	Gołin 0100	0,72 ha RIVa RIVb RV	Cele rolne	Zgodnie z zarządzeniem nr 90/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Człopa z dnia 15.11.2023 r.	dzierżawa	do 3 lat	płatność w czterech ratach: I do 15.03 II do 15.05 III do 15.09 IV do 15.11	
----	-----------------	------	------------	-------------------------------	------------	---	-----------	----------	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczeni na stronie www.bip.czlopa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Człopie na okres 21 dni tj. **od dnia 24.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Człopie, pokój nr 9, tel. 67 259 16 90.

z up. BURMISTRZA

 mgr Elżbieta Drah
 Łata Burmistrza

Człopa, dn. 24.10.2024 r.