**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CZŁOPA**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O DZIERŻAWĘ DZIAŁKI O NR 198/3 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 92 WOŁOWE LASY**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej : **KO1/W/000039181/8**
2. Powierzchnia nieruchomości łącznie: **2,43 ha**
3. Opis nieruchomości:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr Działki** | **Powierzchnia** | **Czynsz** | **Charakterystyka gruntów** |
| 198/3 | 2,43ha | 215,52 zł | RV – 2,18ha, RVI – 0,25ha |

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **grunty rolne**
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: **1.07.2013**
3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **- wg Uchwały Nr XIX/160/2008 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 19.12.2008r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalania stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa**
4. Termin wnoszenia opłat: **I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada każdego roku kalendarzowego**
5. Zasady aktualizacji opłat: opłaty mogą ulec zmianie po zmianie **Uchwały Nr XIX/160/2008 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 19.12.2008r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości rolnych oraz ustalania stawek bazowych czynszu za nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Człopa**
6. Wyjściowa wysokość czynszu dzierżawnego obliczona wg aktualnych stawek: **215,52 zł na rok.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2013r. godz. 9:00 w sali nr 19**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **25,00 zł do dnia 21.06.2013r. do godz. 12:00** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Człopie, Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030. W dniu 21.06.2013r kwota wadium musi zostać zaksięgowana na w/w. koncie

Z osobą, która wygra przetarg zostanie podpisana umowa dzierżawy na 6 lat. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje odnośnie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Człopie, ul. Strzelecka 2 tel. 67 259 10 69 wew. 43

Człopa, dnia 20.03.2013 r.