**Burmistrz Miasta i Gminy Człopa ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Miasta Człopa**

**1**. **Niezabudowana działka gruntu z możliwością zabudowy mieszkaniowej (istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy), położona przy ulicy Leśnej
w Człopie o numerze geodezyjnym 48/8 i powierzchni 733 m2.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa przyjętym Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. teren powyższej działki został oznaczony symbolem **CZ.MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **KO1W/00018261/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Dział III i IV księgi nie wykazują wpisów.

**Cena wywoławcza – 39 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2011 r. (poniedziałek)
o godz. 9.00 w sali nr 19 w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 25 sierpnia 2011 r. do godz. 12.00 na konto Urzędu Miasta
i Gminy w Człopie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa
nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030.**

W dniu 25 sierpnia 2011 r. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

**Nabywca nieruchomości wznawia znaki graniczne na własny koszt.**

Szczegółowe informacje odnośnie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta
i Gminy w Człopie, ul. Strzelecka 2 tel. 067 259 10 69 wewnętrzny 44.

**BURMISTRZ**

**Miasta i Gminy Człopa**

**mgr Zdzisław Kmieć**

**Człopa, dn. 28.07.2011 r.**