

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020

**Załącznik nr 6**

Do Regulaminu rekrutacji i udziału w projekcie  
„Ku samodzielności – mieszkania chronione w gminie Człopa”

## Umowa najmu mieszkania chronionego

Zawarta w Człopie dnia.....

pomiędzy:

Urzędem Miasta i Gminy Człopa ul. Strzelecka 2, 78 – 630 Człopa,  
reprezentowanym przez:

.....zwanym w treści  
umowy Użyczającym

a

.....  
zamieszkałym.....

legitymującym się dowodem osobistym seria i nr .....

PESEL ....., zwanym w treści umowy Mieszkańcem,

o następującej treści:

### § 1

1. Użyczający oświadcza, że na podstawie ..... jest  
właścicielem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Brzozowej 7/11 w Człopie,  
o łącznej powierzchni 27,32 m<sup>2</sup>.

2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1, pełni funkcję Mieszkania chronionego,  
utworzonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020 z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych.

3. Pobyt w Mieszkaniu chronionym jest formą pomocy społecznej, o której mowa w art. 36 pkt 2 lit. „n” oraz art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2018 r., poz.1508 ze zm.).

## § 2

1. Użyczający oddaje do samodzielnego korzystania Mieszkańcowi jedno mieszkanie opisane w § 1 składające się z: pomieszczenia spełniającego formę pokoju dziennego i sypialni; aneksu kuchennego oraz łazienki z WC.

2. Użyczający oddaje Mieszkańcowi do korzystania urządzenia i wyposażenie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, spisane protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.

3. Mieszkaniec oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu, o którym mowa w ust. 1.

4. Wydanie lokalu mieszkalnego wraz z wyposażeniem nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy.

## § 3

1. Mieszkaniec zobowiązany jest ponosić odpłatność .....  
.....przez cały czas trwania umowy.

2. Odpłatność będzie pobierana z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Człopie nr .....

## § 4

1. Mieszkańcowi nie wolno oddawać przedmiotu umowy w najem, dzierżawę ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

2. Mieszkaniec jest zobowiązany do przestrzegania postanowień Regulaminu Rekrutacji i udziału w projekcie „Ku samodzielności – mieszkania chronione w gminie Człopa”.

3. Po zakończeniu umowy Mieszkaniec zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji.

## § 6

Celem pobytu w mieszkaniu chronionym jest w szczególności przygotowanie mieszkańca/mieszkańców do samodzielnego funkcjonowania w środowisku, integracja ze społecznością lokalną, motywacja do zmiany sytuacji życiowej oraz uzyskanie zdolności do samodzielnego życia lub uzyskania/utrwalenia niezależności.

## § 7

Mieszkaniec/mieszkańcy mieszkania chronionego zostaną objęci wsparciem poprzez zapewnienie usług bytowych, w związku ze znalezieniem się w sytuacji kryzysowej oraz naukę, rozwijanie i utrwalanie samodzielności w radzeniu sobie z występującymi problemami a także zapobieganie przechodzenia reakcji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności psychospołecznej.

## § 8

Realizacja Planu usamodzielniania i wspierania osoby/rodziny będzie przebiegała zgodnie z ustalonym w w/w planie harmonogramie działań, mających na celu poprawę sytuacji życiowej danej osoby/rodziny.

## § 9

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu umowy wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

## § 10

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

## § 11

Strony ustalają, że niniejsza umowa wygasa:

- 1) z upływem okresu, na jaki została zawarta;
- 2) w przypadku pozbawienia Mieszkańca pomocy społecznej w formie pobytu w Mieszkanium chronionym;
- 3) w przypadkach, o których mowa w Regulaminie Rekrutacji i udziału w projekcie „Ku samodzielności – mieszkania chronione w gminie Człopa”.

## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu Rekrutacji i udziału w projekcie „Ku samodzielności – mieszkania chronione w gminie Człopa” oraz przepisy Kodeksu cywilnego

Umowa najmu mieszkania chronionego zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

*(Użyczający)*

.....

*(Mieszkaniec)*